| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | ITEM No. | NP1 |
| | NOMBRE | PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m) |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 970,88 | $970,88 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$970,88** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3) | M3 | 0,0306 | $ 472.203,95 | $14.449,44 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$14.449,44** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de Material | | $ 350.000,00 | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | $ 197.507,53 | 0,0941 | $18.585,46 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$18.585,46** |

MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$18.585,46** |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$34.006,00** |
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13687 | | | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP1 | M2 | **PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)**<br>Este ítem se refiere a la aplicación de mortero en muros de mamposteria para la realización de pañete liso sobre muros internos, el cual incluye verificación de plomos y buen acabado final. Todos los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Aplicar mortero en muro.<br>• Verificar plomos.<br>• Dar acabado final<br>• Aseo en area de trabajo.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del pañete debidamente realizado y recibido a satisfacción por la interventoria de la obra. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 13687 | PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m) | | M2 | PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES | | | | $ 34.005,78 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 970,88 | $ 970,88 |
| 11938 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,0941 | 0,00 % | 0,0941 | $ 197.507,53 | $ 18.585,46 |
| 00267 | Sub-análisis | MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3) | M3 | 0,0300 | 2,00 % | 0,0306 | $ 472.203,95 | $ 14.449,44 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP2 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DILATACIÓN PLASTICA EN Z |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 209,85 | $209,85 | |
| ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M | SEM | 0,0010 | $ 1.230.393,91 | $1.230,39 | Precio contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$1.440,24** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| DILATADOR PLASTICO EN Z | UN | 1,00 | $ 2.770,66 | $2.770,66 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$2.770,66** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | 25.897,12 | 0,01 | $258,97 | Precio contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$258,97** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$258,97** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | **$4.470,00** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

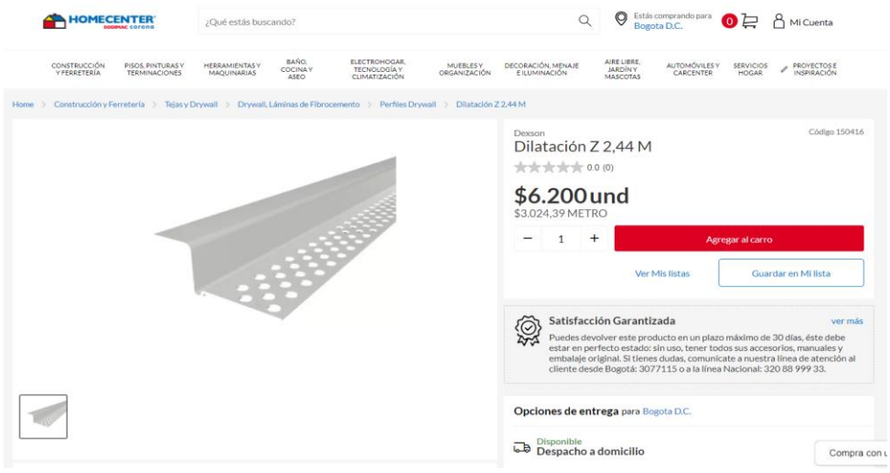
**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

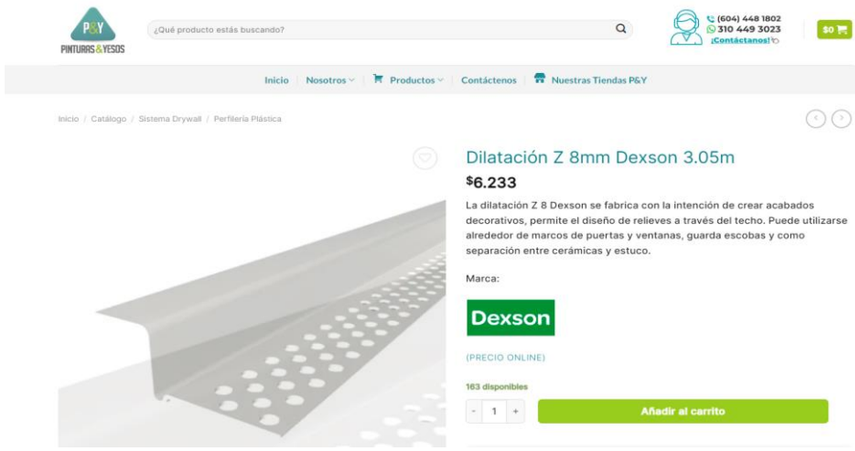
**COTIZACION ITEM NO PREVISTO NP2**

| **DILATADOR PLASTICO EN Z** |
|---|

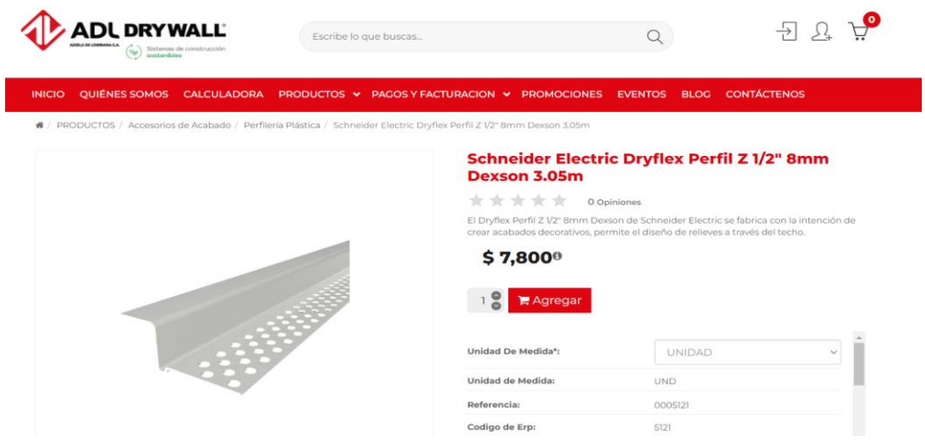
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP2 | ML | **DILATACIÓN PLASTICA EN Z**<br>Este ítem se refiere la intalación de dilatadores en Z en la parte superior de los muros en fibro cemento los cuales estrellan en la parte superior con el cielo raso existente. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Armado de andamios certificados.<br>• Instalación de dilacdor en Z cuando se instale la lamina de fibrocemento.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de la cantidad de dilatadores en Z que se instalene los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP3 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA). |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | GLB | 1,00 | $ 355,51 | $355,51 |
| ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M | SEM | 0,005 | $1.230.393,91 | $6.151,97 |
| ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,180 | $ 10.719,00 | $1.929,42 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$8.436,90** |

**Precio contractual**

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ACIDO NITRICO ** | GLN | 0,07 | 20.073,00 | $1.475,37 |
| AGUA DE CARROTANQUE | LT | 3,00 | 21,00 | $63,00 |
| SIKA TRANSPARENTE 10 16 KILOS=5 GAL | KG | 0,1575 | 43.398,00 | $6.835,19 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$8.373,55** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Transporte de Material | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | 1,00 | $ 197.507,53 | 0,09 | $17.775,68 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$17.775,68** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$17.775,68** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | **$34.586,00** |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 10219 modificado el APU cambiando los andamios tubulares por andamios multidireccionales certificados (con el valor contractual). | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP3 | M2 | **MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).**<br>Este ítem se refiere al mantenimiento y lavado de muros existentes en mamposteria, con un limpiador rinse, el cual hara que la suciedad existente sea removida y que los ladrillos obtengan su color originario. Todos los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar la limpieza con el producto Rinse<br>• Lavar el muro de mamposteria retirando el producto rinsen<br>• Aseo en la zona intervenida.<br><br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de la mamposteria a la que se le hizo el mantenimiento y el lavado, verificando que la actividad haya sido debidamente realizada y recibida a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **10219** | **Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m ****** | **M2** | **URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES** | **$ 28.967,51** |

DESCRIPCIÍN TÉCNICA

LAVADO CON ÁCIDO

Alcance

El contratista deberá tener en consideración:

Lineamientos generales y particulares.
Limpieza.
Suministró e instalación de materiales(ácido nítrico y encapsulantes de ser necesario).
Suministro, instalación, movimiento y retiro de andamios.
Mano de obra.
Equipos y herramientas.

I

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000368 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | 0,3000 | 0,00 % | 0,3000 | $ 1.566,00 | $ 469,80 |
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,1800 | 0,00 % | 0,1800 | $ 10.719,00 | $ 1.929,42 |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 355,51 | $ 355,51 |
| 104287 | Equipo | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | 0,1800 | 0,00 % | 0,1800 | $ 353,00 | $ 63,54 |
| 100393 | Material | ACIDO NITRICO ** | GLN | 0,0700 | 5,00 % | 0,0735 | $ 20.073,00 | $ 1.475,37 |
| 000636 | Material | AGUA DE CARROTANQUE | LT | 3,0000 | 0,00 % | 3,0000 | $ 21,00 | $ 63,00 |
| 000708 | Material | SIKA TRANSPARENTE 10 16 KILOS=5 GAL | KG | 0,1500 | 5,00 % | 0,1575 | $ 43.398,00 | $ 6.835,19 |
| 11938 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,0900 | 0,00 % | 0,0900 | $ 197.507,53 | $ 17.775,68 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP4 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS). |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,0 | 190,75 | $190,75 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$190,75** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Ayudante Electricista | JRN | $ 201.711,40 | 0,0120 | $2.420,54 |
| Dia de trasiego con 2 ayudantes | DD | $ 143.663,61 | 0,0100 | $1.436,64 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$3.857,17** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$3.857,17** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $4.048,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16458 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP4 | UND | **DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).**<br>Este ítem se refiere al desmonte de aparatos electricos existentes, los cuales se tienen que retirar para la ejecución de las demas actividades de mantenimiento. Todos los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Desmonte de aparatos elelctricos existentes.<br>• Acopio de material electrico desinstalado.<br>• Disposición final de los aparatos electricos desinstalados.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de la cantidad de aparatos electricos desintalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 16458 | Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Inte | UN | DESMONTES | | | | $ 4.047,93 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Incluye clausura del circuito. | | | | | | | |
| 102487 | Equipo HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 190,75 | $ 190,75 |
| 11941 | Sub-análisis CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,0120 | 0,00 % | 0,0120 | $ 201.711,40 | $ 2.420,54 |
| 12508 | Sub-análisis Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0100 | 0,00 % | 0,0100 | $ 143.663,61 | $ 1.436,64 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP5 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE) |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $1.210,27 | $1.210,27 |
| ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M | SEM | 0,0040 | $1.230.393,91 | $4.921,58 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$6.131,85** |

**Precio contractual**

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,20 | $40.342,28 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$46.474,00** |

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 11507 modificado el APU cambiando andamios tubulares por andamios multidireccionales certificados.

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP5 | UND | **DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)**<br>Este ítem se refiere al desmonte y reinstalación de lamparas existentes, para la realización de muros en laminas de fribrocemento en el interior de teatro, incluye la utilización de andamios para la correcta ejecución de la actividad. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Armado de secciones de andamios.<br>• Desmonte las luminarias existentes.<br>• Reinstalación de las luminarias cuando los demas trabajos de mantenimiento esten terminados.<br>• Desarme de secciones de andamios.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de la cantidad de luminarias desintaladas y posteriormente reinstaladas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11507** | **Desmonte y reinstalaciòn de luminaria de piso**** | | **UN** | **05 Pisos** | | | | **$ 41.552,55** |
| tabla 5.1-1*base arena*sellado arena*geoPAVCO | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 1.210,27 | $ 1.210,27 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,2000 | 0,00 % | 0,2000 | $ 201.711,40 | $ 40.342,28 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | ITEM No. | NP6 |
| | NOMBRE | PUNTO SANITARIO PVC ( 4") |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,00 | $1.507,77 | $1.507,77 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$1.507,77** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CODO 90° SANITARIO 4" CxE S/NORMA ICONTEC | UN | 2,00 | $14.900,00 | $29.800,00 |
| LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0510 | $ 55.871,00 | $2.849,42 |
| SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0510 | $ 98.571,00 | $5.027,12 |
| TAPON SANITARIO DE PRUEBA 4" PVC S/NORMA ICONTEC | UN | 1,000 | $ 3.388,00 | $3.388,00 |
| TUBO SANITARIO Ø4" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC | ML | 1,02 | $ 22.422,00 | $22.870,44 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$63.934,98** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JRN | $ 201.036,18 | 0,250 | $50.259,05 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$50.259,05** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$50.259,05** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | **$115.702,00** |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12300. Se modifica Apus retirando transporte. | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP6 | UND | **PUNTO SANITARIO PVC ( 4")**<br>Este ítem se refiere a la instalación de un punto sanitario de 4" para la adecuación de baños para pesonas en condicion de discapacidad en los baños existentes de hombres y mujeres. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Establecer la ubicación donde va sanitario para la realización del punto sanitario de 4".<br>• Realizae el punto sanitario con su respectiva tuberia y accesorios de 4".<br>• Hacer la conexión a la red existente de aguas residuales.<br>• Verificar medidas y realizar el tapado de la tuberia instalada..<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de los los puntos sanitario de 4" los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 12300 | PUNTO SANITARIO PVC ( 4") ** | | UN | INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA | | | | $ 116.030,33 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO. Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2 | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 1.507,77 | $ 1.507,77 |
| 000831 | Material | CODO 90° SANITARIO 4" CxE S/NORMA ICONTEC | UN | 2,0000 | 0,00 % | 2,0000 | $ 14.900,00 | $ 29.800,00 |
| 002060 | Material | LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0500 | 2,00 % | 0,0510 | $ 55.871,00 | $ 2.849,42 |
| 000841 | Material | SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0500 | 2,00 % | 0,0510 | $ 98.571,00 | $ 5.027,12 |
| 001397 | Material | TAPON SANITARIO DE PRUEBA 4" PVC S/NORMA ICONTEC | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 3.388,00 | $ 3.388,00 |
| 000844 | Material | TUBO SANITARIO Ø4" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC | ML | 1,0000 | 2,00 % | 1,0200 | $ 22.422,00 | $ 22.870,44 |
| 11942 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JRN | 0,2500 | 0,00 % | 0,2500 | $ 201.036,18 | $ 50.259,05 |
| 100943 | Transporte | CAMIONETA PICKUP | DD | 0,0020 | 0,00 % | 0,0020 | $ 164.264,01 | $ 328,53 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP7 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS). |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M | SEM | 0,182 | $ 1.135.748,23 | $206.706,18 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$206.706,18** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| OFICIAL (OFIC + PREST) | JRN | $ 121.606,00 | 1,5 | $182.409,00 |
| AYUDANTE (OFIC + PREST) | JRN | $ 75.110,00 | 2,25 | $168.997,50 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$351.406,50** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$351.406,50** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $558.113,00 |
|---|---|---|
| | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP7 | UND | **DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).**<br><br>Este ítem se refiere al desmonte y montaje de equipos de sonodos existentes en el teatro, los cuales deben ser retirados para la ejecución de las obras de mantenimiento. Todos los equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso de seguridad.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Armar las secciones de andamios certificados.<br>• Desmontalr los equipos de sonido.<br><br>• Montar los equipos de trabajo despues de terminados los trabajos de mantenimiento en el teatro.<br><br>• Desarmado de andamios certificados.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de la cantidad de quipos de sonido desinstalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP8 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42 |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 209,85 | $209,85 |
| TALADRO ROTOPERCUTOR HASTA 3/4" SIN | DD | 0,0310 | $ 53.812,00 | $1.668,17 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$1.878,02** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| BROCAS HSS JUEGO 15Pzs 1/16 A 3/8 | JGO | 0,0590 | $ 57.709,00 | $3.404,83 |
| CABLE ENCAUCHETADO 3 x 8 ST | ML | 0,015 | $ 25.285,00 | $379,28 |
| HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/4" | KG | 1,838 | $ 2.760,00 | $5.071,50 |
| SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METALICO 12" | UN | 0,060 | $ 17.828,00 | $1.069,68 |
| Sikadur 42 anclaje 5 Kg (toxement E3F Grout) | KG | 0,0214 | $ 90.951,00 | $1.946,35 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$11.871,64** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| OFICIAL ADMON.+ PREST.(IDRD) | MES | $ 2.997.810,00 | 0,0014 | $4.196,93 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$4.196,93** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$4.196,93** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $17.947,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 10363. Modificando el apu, retirando los andamios tubulares, las crucetas y el planchon. | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP8 | UND | **ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42**<br>Este ítem se refiere al anclaje de varilla corrugada de 3/4" con epoxico a una profundidad de 0,10m. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar la perfiración con el taladro.<br>• Limpiar orificio.<br>• Aplicación de epoxico.<br>• Anclaje de acero de 3/4"<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de la cantidad de anclajes de varilla corrugada de 3/4" que se realicen los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 10363 | Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42 | | UN | 04 Estructuras | | | | $ 18.050,17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000368 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | 0,0190 | 0,00 % | 0,0190 | $ 1.566,00 | $ 29,75 |
| 000384 | Equipo | CRUCETAS LARGAS | DD | 0,1300 | 0,00 % | 0,1300 | $ 52,00 | $ 6,76 |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 209,85 | $ 209,85 |
| 104287 | Equipo | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | 0,1900 | 0,00 % | 0,1900 | $ 353,00 | $ 67,07 |
| 003243 | Equipo | TALADRO ROTOPERCUTOR HASTA 3/4" SIN | DD | 0,0310 | 0,00 % | 0,0310 | $ 53.812,00 | $ 1.668,17 |
| 003778 | Mano de Obra | OFICIAL ADMON.+ PREST.(IDRD) | MES | 0,0014 | 0,00 % | 0,0014 | $ 2.997.810,00 | $ 4.196,93 |
| 001091 | Material | BROCAS HSS JUEGO 15Pzs 1/16 A 3/8 | JGO | 0,0590 | 0,00 % | 0,0590 | $ 57.709,00 | $ 3.404,83 |
| 000758 | Material | CABLE ENCAUCHETADO 3 x 8 ST | ML | 0,0150 | 0,00 % | 0,0150 | $ 25.285,00 | $ 379,28 |
| 002919 | Material | HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/4" | KG | 1,7500 | 5,00 % | 1,8375 | $ 2.760,00 | $ 5.071,50 |
| 003314 | Material | SEGUETA (18 DIENTES-12")+ MARCO FIJO METALICO 12" | UN | 0,0600 | 0,00 % | 0,0600 | $ 17.828,00 | $ 1.069,68 |
| 100013 | Material | Sikadur 42 anclaje 5 Kg (toxement E3F Grout) ** | KG | 0,0204 | 5,00 % | 0,0214 | $ 90.951,00 | $ 1.946,35 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP9 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 4.020,72 | $4.020,72 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$4.020,72** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Barra seguridad Discap.para.Sanit.sinTanque Import | UN | 1,00 | $ 284.441,00 | $284.441,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$284.441,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | $ 201.036,18 | 0,40 | $80.414,47 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$80.414,47** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$80.414,47** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $368.876,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12250 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP9 | UND | **BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de barra en acero inoxidable para los baños de discapaciptados, los cuales son necesarios para que las personas en condición de discapacidad puedan hacer uso del baño, adicionalmente estas barras son requeridas normativamente. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas y sitio de instalación de las barras de discapacitados.<br>• Realizar las perforaciones para anclar las barras a los muros.<br>• Realizar la instalación de las barras.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de barra en acero inoxidable para discapacitados los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 12250 | BarradeSegur.Discapac.Acero.Sanit.sinTanq (Sum+Inst | | UN | INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA | | | | $ 368.876,19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sanitario para incapacitados | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 4.020,72 | $ 4.020,72 |
| 102297 | Material | Barra seguridad Discap.para.Sanit.sinTanque Import | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 284.441,00 | $ 284.441,00 |
| 11936 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | 0,4000 | 0,00 % | 0,4000 | $ 201.036,18 | $ 80.414,47 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP10 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 4.020,72 | $4.020,72 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$4.020,72** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Barra de Seguridad abatible para Sanitarios | UN | 1,00 | $ 454.900,00 | $454.900,00 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$454.900,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | $ 201.036,18 | 0,40 | $80.414,47 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$80.414,47** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$80.414,47** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $539.335,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16514. Se modifica APU se anexa valor unitario a la Barra de Seguridad abatible para Sanitarios | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

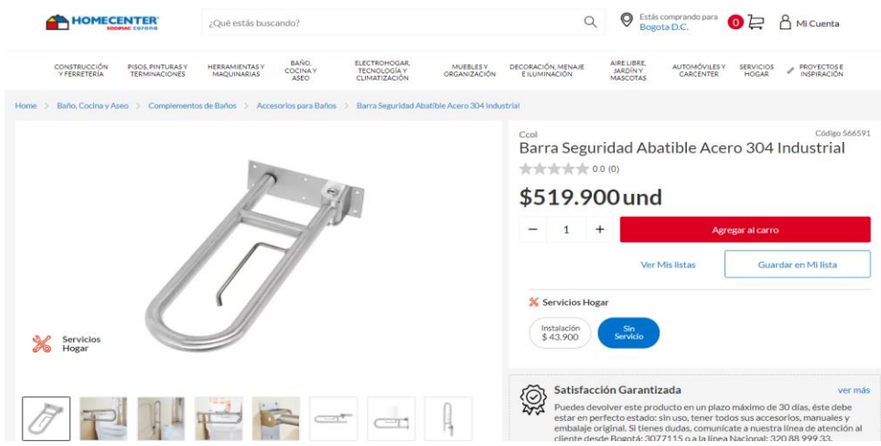
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP10**

| **Baranda abatible en acero inoxidable** |
|---|

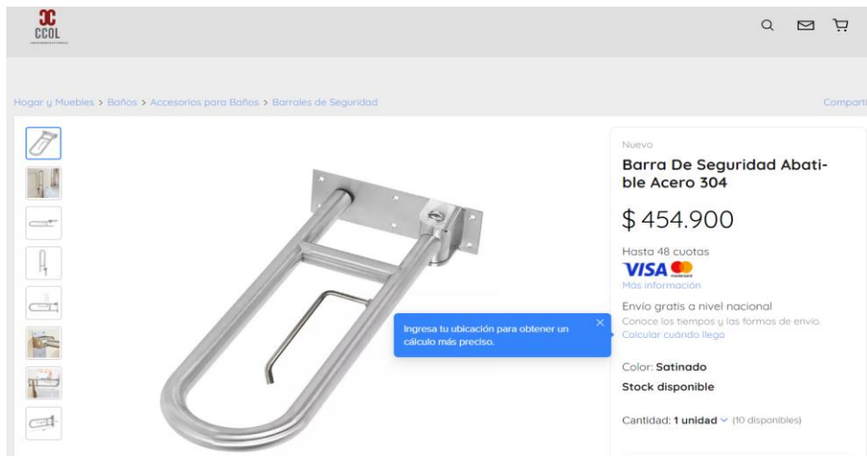
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP9 | UND | **BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de barra en acero inoxidable para los baños de discapaciptados, los cuales son necesarios para que las personas en condición de discapacidad puedan hacer uso del baño, adicionalmente estas barras son requeridas normativamente. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas y sitio de instalación de las barras de discapacitados.<br>• Realizar las perforaciones para anclar las barras a los muros.<br>• Realizar la instalación de las barras.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de barra en acero inoxidable para discapacitados los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 16514 | BarradeSegur.Discapac.Acero.Abatible Sanit.sinTanq | | UN | INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA | | | | $ 84.435,19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sanitario para incapacitados | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 4.020,72 | $ 4.020,72 |
| 106396 | Material | Barra de Seguridad abatible para Sanitarios | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 11936 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | 0,4000 | 0,00 % | 0,4000 | $ 201.036,18 | $ 80.414,47 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP11 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA. |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | % | 0,03 | $36.513,30 | $1.095,40 | Precio contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $1.095,40 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bisagra Hidrualica | UN | 1,00 | $620.000,00 | $620.000,00 | Cotización |
| TOTAL MATERIALES | | | | $620.000,00 | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $0,00 |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial Mecanico (JRN) | JRN | $ 121.711,00 | 0,30 | $36.513,30 | IDRD 19181 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $36.513,30 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $36.513,30 | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $657.609,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 19181 para el valor del jornal de la mano de obra del oficial mecanico | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

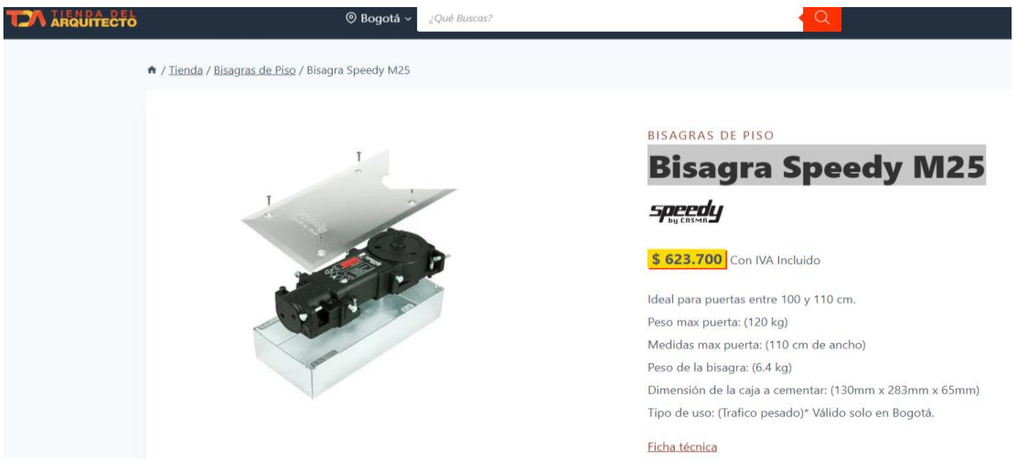
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP11**

| Bisagra Hidraulica |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP11 | UND | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de bisagras hidraulicas para las puertas principales de la fachas, el cual incluye sus respectivos accesorios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar las medidas respecto a como van instaladas las puertas.<br>• Marcar la ubicación donde van las instaladas las bisagras hidraulicas.<br>• Instalar Bisagras hidraulicas.<br>• Verificar funcionamiento de bisagras hidraulicas instaladas.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de las bisagras hidraulicas instaladas y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **19181** | **BombaCentQ:41M3/H 5.5 HP CRDC-CometasSUM+INS** | | **UN** | **PISCINAS** | | | | **$ 9.271.290,55** |
| VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC COMETAS SECRETARIA DE CULTURA | | | | | | | | |
| Suministro e Instalación Bomba Centrifuga para Piscinas Q:41 M³/H; 5,5 Hp | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 38.716,20 | $ 38.716,20 |
| 100758 | Mano de Obra | AYUDANTE INST. ELECTRICAS + PREST(IDRD) | JRN | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 71.870,00 | $ 287.480,00 |
| 104264 | Mano de Obra | TECNICO ELECTROMECANICO (=OFIC.INST.ELEC) + PRESTAC | JRN | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 121.711,00 | $ 486.844,00 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP12 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M. |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 839,56 | $839,56 |
| ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | 0,3150 | $ 1.566,00 | $493,29 |
| ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,30 | $ 10.719,00 | $3.215,70 |
| MORDAZAS EN PLATINA CON CUÑA | DD | 0,15 | $ 79,00 | $11,85 |
| PARAL TELESCOPICO CORTO (UN) | DD | 1,5000 | $ 225,01 | $337,52 |
| PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | 0,3150 | $ 353,00 | $111,20 |
| VIBRADOR A GASOLINA | DD | 0,0060 | $ 44.144,00 | $264,86 |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$5.273,97** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS | KG | 0,1030 | $ 10.391,00 | $1.070,27 |
| LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar | ML | 0,014 | $ 1.753,00 | $24,54 |
| PUNTILLA 2" CON CABEZA | LB | 0,1050 | $ 4.487,00 | $471,14 |
| REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO | ML | 1,33 | $ 5.522,00 | $7.322,17 |
| TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO | ML | 2,04 | $ 7.255,00 | $14.800,20 |
| CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav. | M3 | 0,0189 | $ 435.598,42 | $8.232,81 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$31.921,13** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST | JRN | $ 270.523,42 | 0,1 | $27.052,34 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | M3 | $ 14.566,67 | 0,0189 | $275,31 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$27.327,65** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$27.327,65** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $64.523,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18372 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP12 | ML | **COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.**<br><br>Este ítem se refiere a la realización de columnetas de cofinamiento para mamposteria de 0,12 x 0,15 m. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar toma y verificación de medidas.<br>• Anclaje y amarre de acero.<br>• Encofrar con tablar.<br>• Mezca de concreto de 21 MPA<br>• Fundación de columnetas.<br>• Desencofre de columnetas.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de la cantidad de columnetas de confinamiento realizadas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| Cód. | Tipo | Descripción | Und. | Cantidad | %Dsp | Cant. Total | Val Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18372** | | **COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -.12x.10 CDR** | **ML** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | | **$ 64.522,76** |
| COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M. | | | | | | | | |
| VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2 | | | | | | | | |
| 000368 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | 0,3150 | 0,00 % | 0,3150 | $ 1.566,00 | $ 493,29 |
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,3000 | 0,00 % | 0,3000 | $ 10.719,00 | $ 3.215,70 |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 839,56 | $ 839,56 |
| 000390 | Equipo | MORDAZAS EN PLATINA CON CUÑA | DD | 0,1500 | 0,00 % | 0,1500 | $ 79,00 | $ 11,85 |
| 000950 | Equipo | PARAL TELESCOPICO CORTO (UN) | DD | 1,5000 | 0,00 % | 1,5000 | $ 225,01 | $ 337,52 |
| 104287 | Equipo | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | 0,3150 | 0,00 % | 0,3150 | $ 353,00 | $ 111,20 |
| 000400 | Equipo | VIBRADOR A GASOLINA | DD | 0,0060 | 0,00 % | 0,0060 | $ 44.144,00 | $ 264,86 |
| 000638 | Material | ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS | KG | 0,1000 | 3,00 % | 0,1030 | $ 10.391,00 | $ 1.070,27 |
| 104367 | Material | LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar | ML | 0,0140 | 0,00 % | 0,0140 | $ 1.753,00 | $ 24,54 |
| 000525 | Material | PUNTILLA 2" CON CABEZA | LB | 0,1000 | 5,00 % | 0,1050 | $ 4.487,00 | $ 471,14 |
| 000940 | Material | REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO | ML | 1,3000 | 2,00 % | 1,3260 | $ 5.522,00 | $ 7.322,17 |
| 000941 | Material | TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO | ML | 2,0000 | 2,00 % | 2,0400 | $ 7.255,00 | $ 14.800,20 |
| 12073 | Sub-análisis | CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav. | M3 | 0,0180 | 5,00 % | 0,0189 | $ 435.598,42 | $ 8.232,81 |
| 11953 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JRN | 0,1000 | 0,00 % | 0,1000 | $ 270.523,42 | $ 27.052,34 |
| 10210 | Sub-análisis | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | M3 | 0,0189 | 0,00 % | 0,0189 | $ 14.566,67 | $ 275,31 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP13 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA) |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | GLB | 0,03 | $80.414,47 | $2.412,43 | |
| PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V | DIA | 0,01 | $27.886,88 | $278,87 | **Contractual 1.7** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.691,30** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| DISCO FLAP DE LIJA | UN | 0,06 | $ 23.500,00 | $1.410,00 |
| Limpiador brillador de acero inoxidable x 500 ml | Und | 0,20 | $37.900,00 | $7.580,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$8.990,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JRN | $ 201.036,18 | 0,40 | $80.414,47 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$80.414,47** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$80.414,47** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$92.096,00** |

| OBSERVACIONES |
|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13157. Se toma mano de obra de instalación del sensor y se contempla una mano de obra para el mantenimiento de la graferia. . |

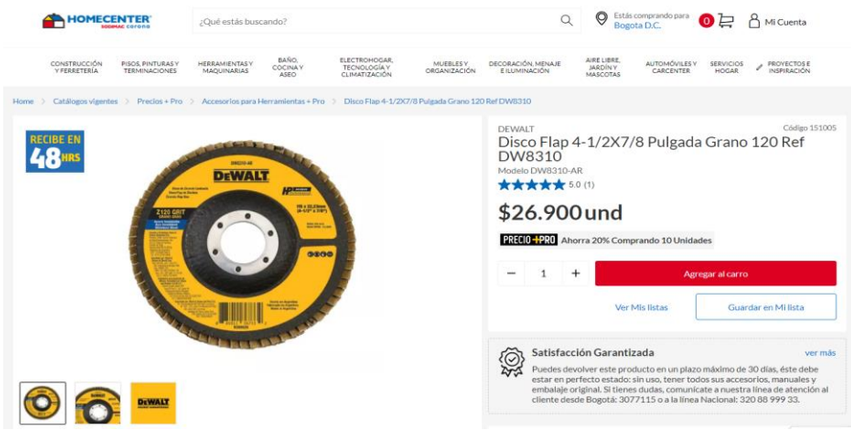
**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

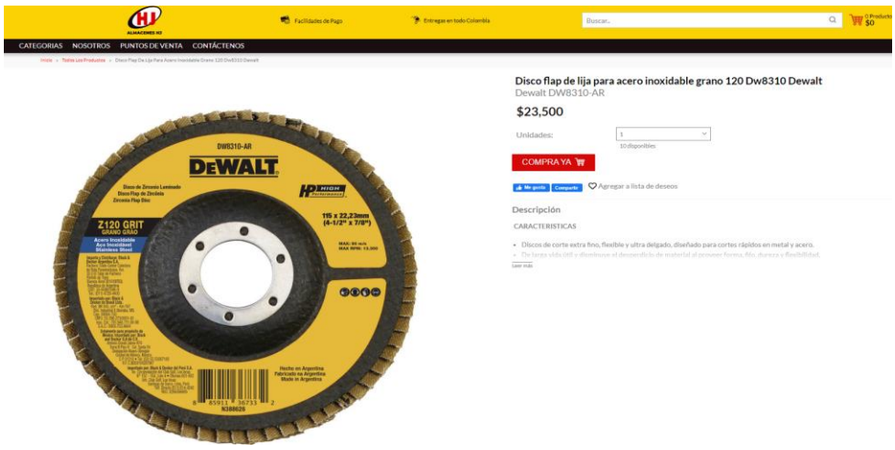
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP13**

| Disco de pulir |
|---|

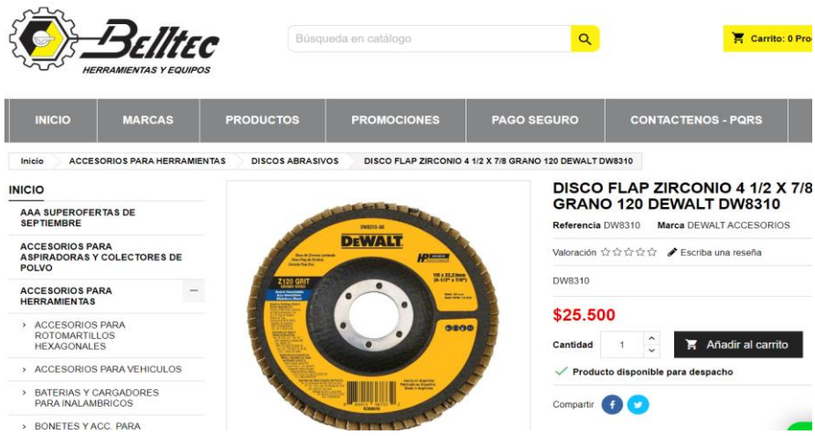
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**

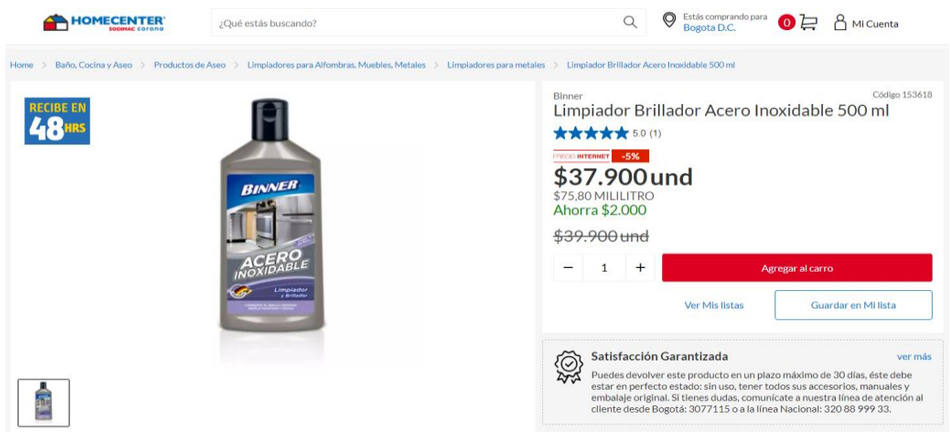


**Limpiador y Brillador Acero Inoxidable**

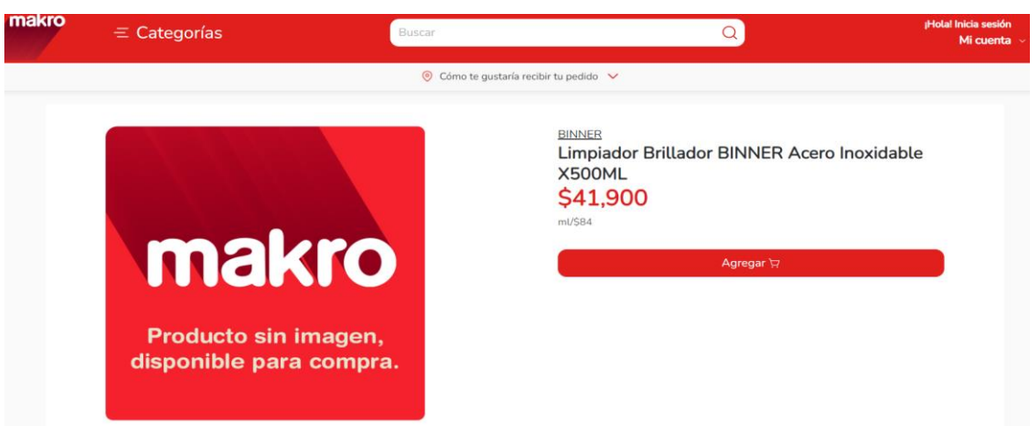
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP13 | UND | **DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)**<br>Este ítem se refiere al demonte, mantenimiento y reinstalación de la griferia existente de los lavamanos de los baños, incluye lijado y pulida de griferia y desmonte y reinstalación de sensores de lavamanos. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Demosnte de griferia existente y sensores.<br>• Realizar el mantenimiento de la griferia.<br>• Instalar griferia despues de realizado el mantenimiento.<br>• Instalar y realizar conexión de sensores de griferia.<br>• Verificar funcionamiento de griferia.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) del mantenimiento de la griferia de los lavamanos con su respectivo sensor los cuales seran revisados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13157** | **Grifería lavamanos m. libres sensor **** | | **UN** | **INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA** | | | | **$ 80.414,47** |
| 103287 | Material | GRIFERIA LAVAMANOS ELECTRONICA CROMADA GRIVAL ** | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 11942 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JRN | 0,4000 | 0,00 % | 0,4000 | $ 201.036,18 | $ 80.414,47 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP14 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | % | 1,00 | $ 553,01 | $553,01 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$553,01** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3) | M3 | $ 4.164,00 | 0,05 | $208,20 |
| VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | $ 256.362,00 | 0,0083 | $2.127,80 |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$2.336,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | $ 197.507,53 | 0,0560 | $11.060,42 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$11.060,42** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$11.060,42** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | | **$13.949,00** |
|---|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 14181 | | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP14 | M2 | **DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)**<br>Este ítem se refiere a la demolición de enchape de piso el incluye el cargue y retiro de escombros. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar la demolición del enchape de piso existente.<br>• Enlonar el escombro.<br>• Cargar el escombro al punto de acopio provisional.<br>• Cargue y dispocision final de los escombros.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de las demoliciones de los enchapes de piso y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 14181 | Demolicion enchape de piso e=4cm | | M2 | ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER | | | | $ 13.949,44 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 553,02 | $ 553,02 |
| 11938 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,0560 | 0,00 % | 0,0560 | $ 197.507,53 | $ 11.060,42 |
| 106084 | Transporte | Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3) | M3 | 0,0500 | 0,00 % | 0,0500 | $ 4.164,00 | $ 208,20 |
| 102412 | Transporte | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | 0,0083 | 0,00 % | 0,0083 | $ 256.362,00 | $ 2.127,80 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | **ITEM No.** | **NP15** |
| | **NOMBRE** | DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) |
| | **UNIDAD** | **M2** |
| | **FECHA** | **5/12/2023** |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 275,00 | $275,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$275,00** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | $ 256.362,00 | 0,0313 | $8.024,13 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$8.024,13** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.** | JRN | $ 416.555,20 | 0,031 | $12.913,21 |
| Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | $ 143.663,61 | 0,006 | $861,98 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$13.775,19** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$13.775,19** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $22.074,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12843 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP15 | M2 | **DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)**<br>Este ítem se refiere a la demolición de muro en mamposteria existente para la adecuación de las zonas a intervenir, incluye el cargue y retiro de escombros. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar la demolición del muro en mamposteria existente.<br>• Enlonar el escombro.<br>• Cargar el escombro al punto de acopio provisional.<br>• Cargue y dispocision final de los escombros.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de la demolición de los muros en mamposteria verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |
| **TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023** | | |

| 12843 | DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15m** | | M2 | ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER | | | | $ 22.074,32 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 275,00 | $ 275,00 |
| 12385 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.** | JRN | 0,0310 | 0,00 % | 0,0310 | $ 416.555,20 | $ 12.913,21 |
| 12508 | Sub-análisis | Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0060 | 0,00 % | 0,0060 | $ 143.663,61 | $ 861,98 |
| 102412 | Transporte | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | 0,0250 | 25,00 % | 0,0313 | $ 256.362,00 | $ 8.024,13 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP16 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 1.609,56 | $1.609,56 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$1.609,56** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| BLOQUE #5 STA/FE 33x23x11.5 Fab. | UN | 12,60 | $ 999,00 | $12.587,40 |
| MORTERO 1 : 5 ARENA PE¥A (M3) | M3 | 0,0137 | $ 345.540,77 | $4.733,91 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$17.321,31** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | $ 256.362,00 | 0,0039 | $999,81 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$999,81** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JRN | $ 270.523,42 | 0,0970 | $26.240,77 |
| Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | $ 143.663,61 | 0,040 | $5.746,54 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$31.987,32** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$31.987,32** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | | **$51.918,00** |
|---|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 14025. Se modifica APU no teniendo en cuenta equpo de andamios, arnes y planchones. | | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP16 | M2 | **MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M**<br>Este ítem se refiere a la realización de muros en mamposteria con Bloque No. 5 para la adecaución y mantenimiento de las zonas que se van a intervenir. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificación de medidas.<br>• Realización de muros en mamposteria.<br>• Verificación de niveles y plomos.<br>• Aseo en la zona de intervención.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los muros en mamposteria realizados los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 14025 | MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M | | M2 | MAMPOSTERIA | | | | $ 57.717,42 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000368 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | 0,9000 | 0,00 % | 0,9000 | $ 1.566,00 | $ 1.409,40 |
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,2910 | 0,00 % | 0,2910 | $ 10.719,00 | $ 3.119,23 |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 1.609,56 | $ 1.609,56 |
| 104287 | Equipo | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | 3,6000 | 0,00 % | 3,6000 | $ 353,00 | $ 1.270,80 |
| 001690 | Material | BLOQUE #5 STA/FE 33x23x11.5 Fab. | UN | 12,0000 | 5,00 % | 12,6000 | $ 999,00 | $ 12.587,40 |
| 11953 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JRN | 0,0970 | 0,00 % | 0,0970 | $ 270.523,42 | $ 26.240,77 |
| 12508 | Sub-análisis | Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0400 | 0,00 % | 0,0400 | $ 143.663,61 | $ 5.746,54 |
| 00271 | Sub-análisis | MORTERO 1 : 5 ARENA PE¥A (M3) | M3 | 0,0130 | 5,00 % | 0,0137 | $ 345.540,77 | $ 4.733,91 |
| 102412 | Transporte | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | 0,0039 | 0,00 % | 0,0039 | $ 256.362,00 | $ 999,81 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP17 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL). |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 43,81 | $43,81 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$43,81** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | $ 256.362,00 | 0,02 | $5.127,24 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$5.127,24** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.** | JRN | $ 146.031,78 | 0,015 | $2.190,48 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$2.190,48** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$2.190,48** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | **$7.362,00** |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 00730 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP17 | M2 | **LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL).**<br>Este ítem hace referencia al aseo general de todas las zonas que se intervinieron, en la ejecucion de las actividades. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realización de aseo general en totas las zonas intervenidas.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los espacios y zonas las cuales fueron intervenidas y a las cuales se les realizo el aseo general, los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 00730 | ASEO GENERAL | | M2 | URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES | | | | $ 7.361,53 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 43,81 | $ 43,81 |
| 12926 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.** | JRN | 0,0150 | 0,00 % | 0,0150 | $ 146.031,78 | $ 2.190,48 |
| 102412 | Transporte | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | 0,0200 | 0,00 % | 0,0200 | $ 256.362,00 | $ 5.127,24 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP18 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO) |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | % | 1,00 | $ 421,18 | $421,18 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$421,18** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| BOQUILLA CONCOLOR 5 KG | M2 | 0,15 | $ 5.501,00 | $825,15 |
| ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 1,00 | $84,24 | $84,24 |
| PEGACOR BLANCO (25kg) | KG | 0,221 | $ 1.994,00 | $440,67 |
| Piso Mikonos Ard 33,8 x 33,8 corona o similar | M2 | 0,13 | 32.900,00 | $4.277,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$5.627,06** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | $ 201.036,18 | 0,035 | $7.036,27 |
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | M3 | $ 14.566,67 | 0,10 | $1.456,67 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$8.492,93** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$8.492,93** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$14.541,00** |

| OBSERVACIONES |
|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18745. Se modifica Apu, se anexa precio de enchape piso mikonos. |

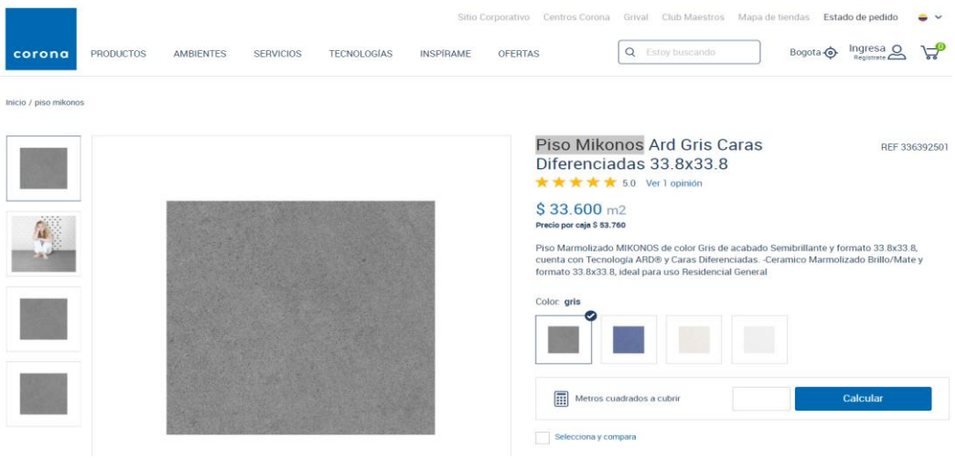
**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

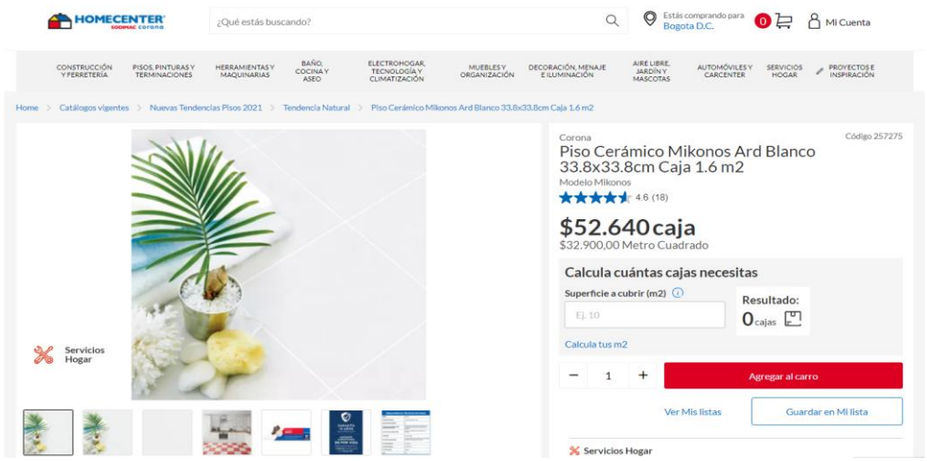
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP18**

**Piso Mikonos**

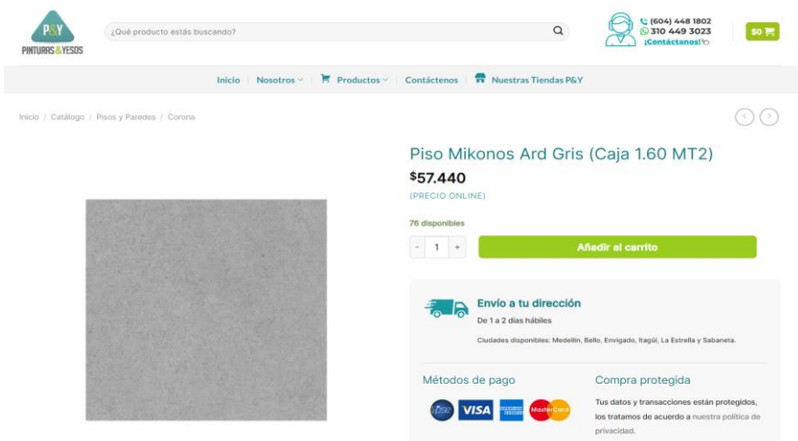
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP18 | ML | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)**<br><br>Este ítem hace referencia al suministro e instalación de guarda escoba en ceramica, el cual tiene un acho de 10 cm y su color va de acuerdo al piso en ceramica instalado. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalar guarda escobas con su respectivo pegamento.<br>• Verificar su correcta instalación y modulación con respecto a la ceramica de piso.<br>• Aplicación de boquilla.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de guarda escobas instalado con su respctiva terminación los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 18745 | Guardaescoba baldosa Mikonos 11 cm | ML | PISOS (ACABADOS Y BASES) | | | | $ 10.264,18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2 | | | | | | | |
| Guardaescoba baldosa Mikonos 11 cm | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 421,18 | $ 421,18 |
| 104968 | Material | BOQUILLA CONCOLOR 5 KG | KG | 0,1500 | 0,00 % | 0,1500 | $ 5.501,00 | $ 825,15 |
| 106874 | Material | ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 84,24 | $ 84,24 |
| 000324 | Material | PEGACOR BLANCO (25kg) | KG | 0,2210 | 0,00 % | 0,2210 | $ 1.994,00 | $ 440,67 |
| 108771 | Material | Piso Mikonos Ard 33,8 x 33,8 corona o similar | M2 | 0,1090 | 5,00 % | 0,1145 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 11936 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | 0,0350 | 0,00 % | 0,0350 | $ 201.036,18 | $ 7.036,27 |
| 10210 | Sub-análisis | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | M3 | 0,1000 | 0,00 % | 0,1000 | $ 14.566,67 | $ 1.456,67 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP19 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | % | 0,03 | $1.516,19 | $45,49 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$45,49** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Pegante PL285 uso profesional x375ml | Und | 0,20 | $13.900,00 | $2.780,00 |
| Guarda escoba Pvc | Ml | 1,00 | $10.375,00 | $10.375,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$13.155,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 37.904,68 | 0,04 | $1.516,19 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$1.516,19** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$1.516,19** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $14.717,00 |
|---|---|---|

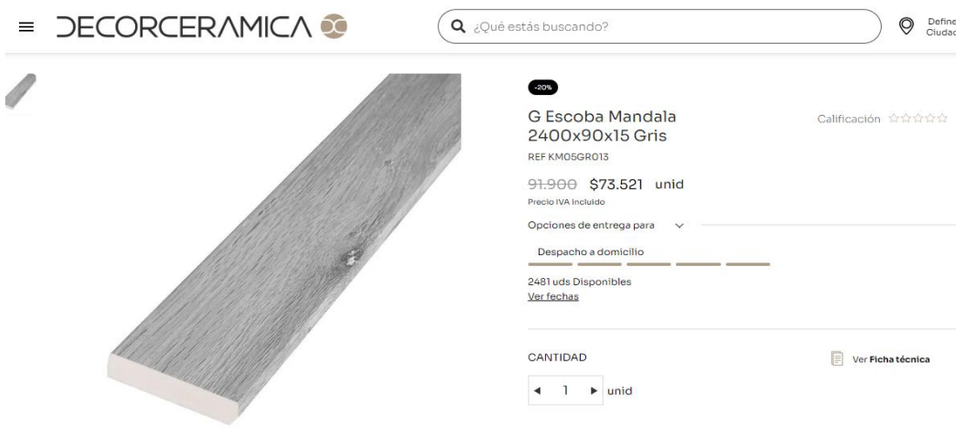
**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

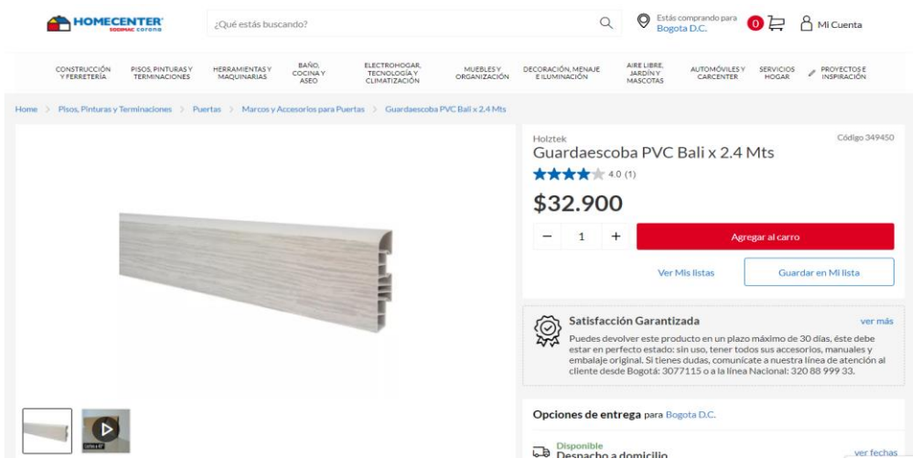
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP19**

| Guarda escoba pvc |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**

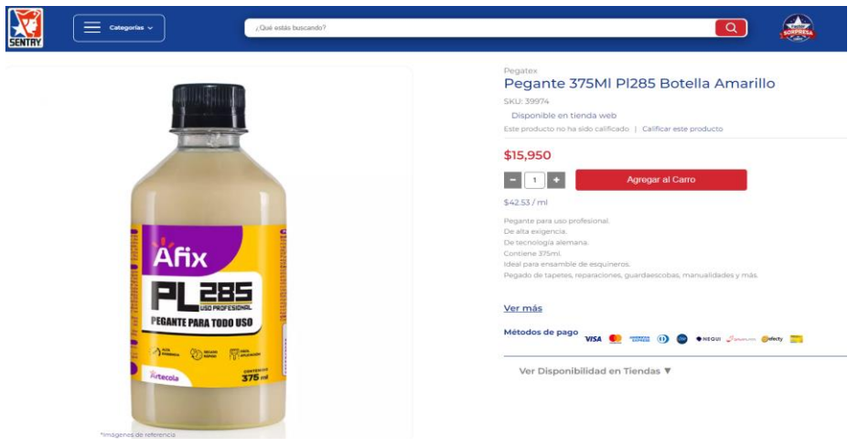



**COTIZACION 3**

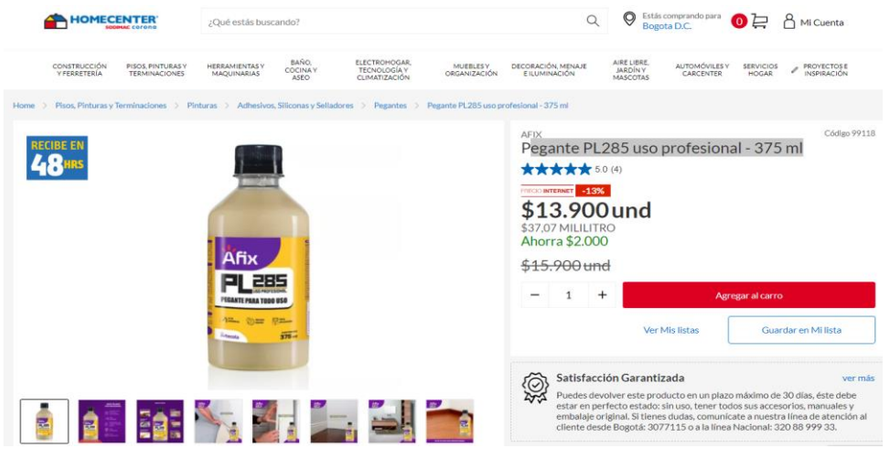


**Pegamento**

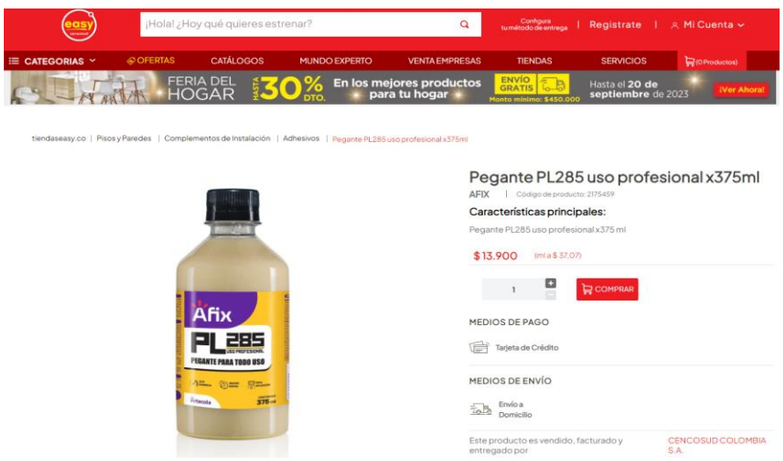
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP19 | ML | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR**<br>Este ítem hace referencia al suministro e instalación de guarda escoba en PVC, el cual tiene un acho de 10 cm y su color va de acuerdo al piso existente en el area a realizar la instalación. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalar guarda escobas con su respectivo pegamento.<br>• Verificar su correcta instalación.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de guarda escobas instalado con su respctiva terminación los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | **ITEM No.** | **NP20** |
| | **NOMBRE** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO |
| | **UNIDAD** | **M2** |
| | **FECHA** | **5/12/2023** |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | % | 0,03 | $1.195,25 | $35,86 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$35,86** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CARTON CORRUGADO X 100 METROS | M2 | 1,00 | $1.550,00 | $1.550,00 |
| CINTA DE ENMASCARAR DE 2" | UND | 0,10 | $8.000,00 | $800,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$2.350,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 23.905,02 | 0,05 | $1.195,25 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$1.195,25** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$1.195,25** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $3.581,00 |
|---|---|---|
| | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

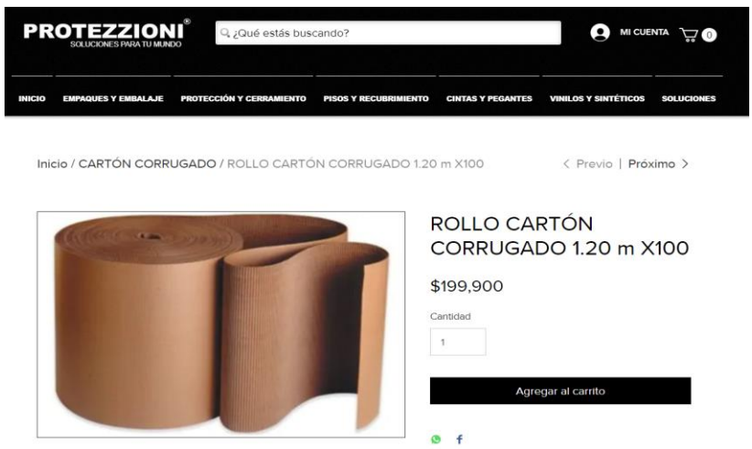
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP20**

| Bloque No. 5 |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**



| Cinta de enmascarar de 2" |
|---|

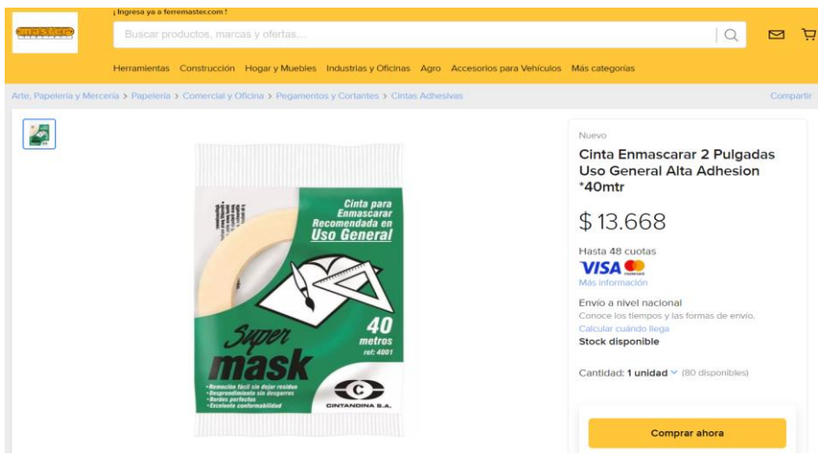
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP20 | M2 | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO**<br>Este ítem hace referencia al suministro e instalación de carton corrugardo para la protección del piso vinilico existente en el teatro. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Cubrir el piso existente con el carton corrugado.<br>• Verificar su correcta instalación.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro metro cuadrado (M2) del area del piso a protejer con el cartón los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | **ITEM No.** | **NP21** |
| | **NOMBRE** | MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m) |
| | **UNIDAD** | **ML** |
| | **FECHA** | **5/12/2023** |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 924,77 | $924,77 | **IDRD 14546** |
| PULIDORA (ICLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO | DD | 0,06 | $21.061,00 | $1.288,93 | **IDRD 14546** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.213,70** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CEMENTO BLANCO 40 Kg | KG | 0,5150 | $1.681,01 | $865,72 | **IDRD 14546** |
| GRANITO DE MARMOL BULTO X 20 KG | KG | 1,050 | $1.595,00 | $1.674,75 | **Cotización** |
| MARMOLINA | KG | 1,3125 | $1.979,01 | $2.597,45 | **IDRD 14546** |
| DILATADOR PLASTICO | ML | 1,03 | 850,00 | $875,50 | **IDRD 14546** |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$6.013,42** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | | $ 256.362,00 | 0,006 | $1.538,17 | **IDRD 14546** |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$1.538,17** | |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | $ 201.036,18 | 0,18 | $36.186,51 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$36.186,51** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$36.186,51** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$45.952,00** |

| OBSERVACIONES |
|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 14546. Se modifica Apu, se anexa precio del granito de marmol.<br>Se realiza análisis de rendimiento, se anexa. |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

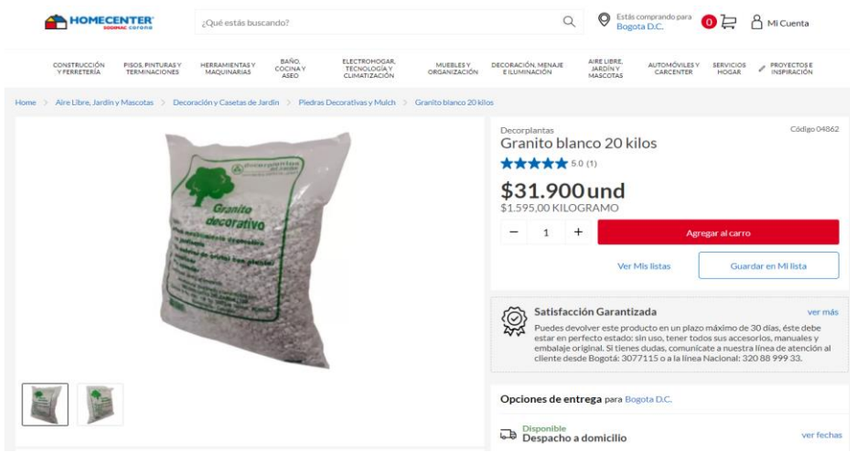
TABLA DE RENDIMIENTO ML X SEMANA MEDIA CAÑA FUNDIDO

| | Lunes | Martes | Miercoles | Jueves | Viernes | Sábado | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ml | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,00 | 33,00 |
| **Jor** | 1 | 0,18 | | | Promedio | | |
| | 5,50 | x | | | 5,5 | | |

**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP21**

| Granito |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**

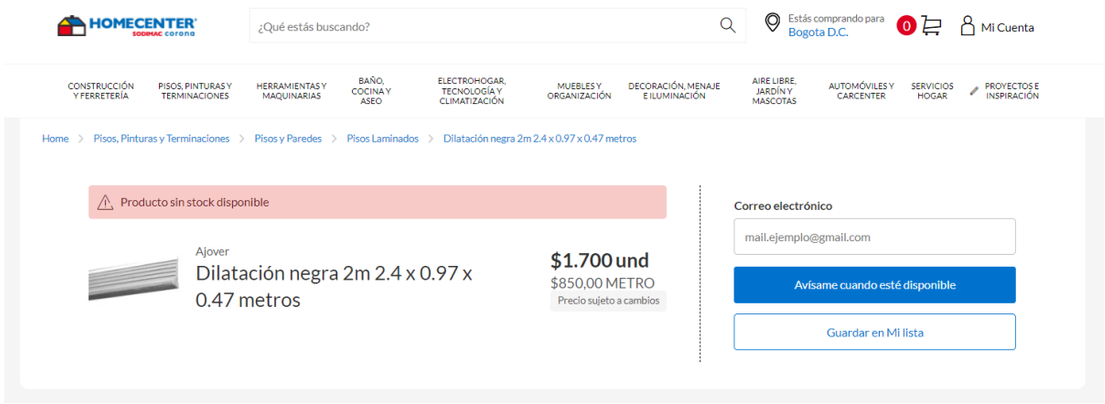



**COTIZACION 3**

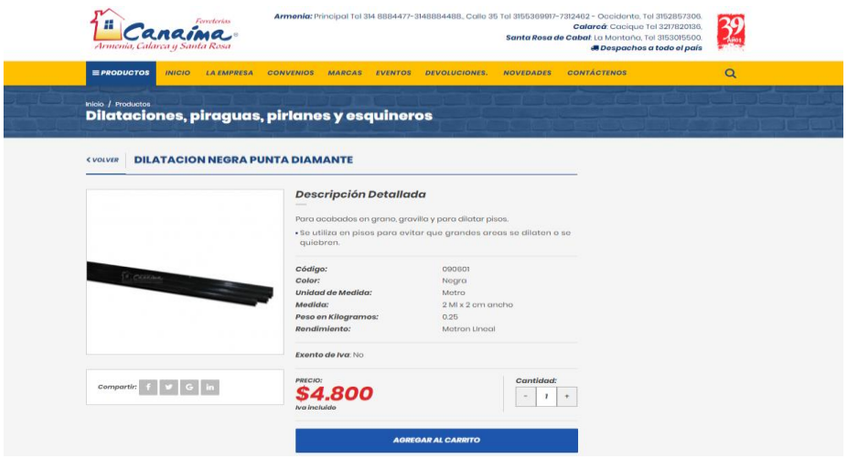


**PIRLAN PARA PISO**

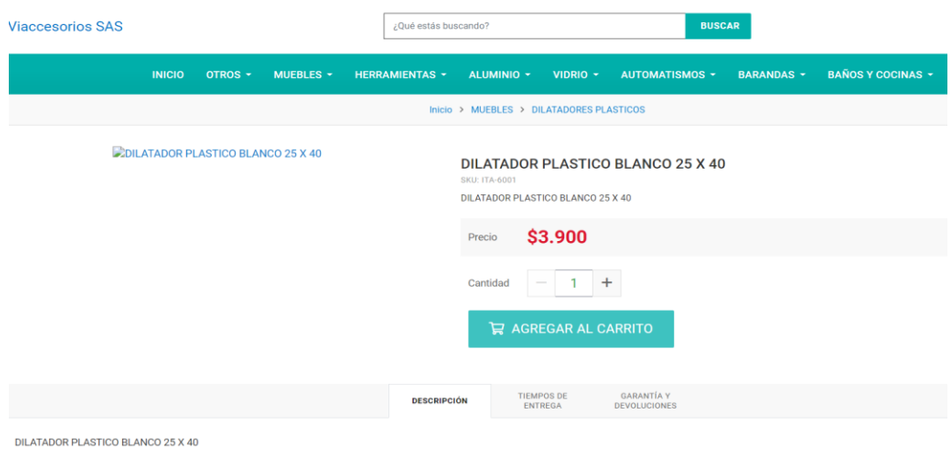
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP21 | ML | **MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)**<br><br>Este ítem hace referencia al suministro e instalación de media caña en granito pulido en la zona de los baños hombre y mujeres, incluye pulida y su respectivo acabado final. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar la aplicación del granito en la zona de los baños, formando la media caña.<br>• Pulir la media caña en granito realizada.<br>• Darle su respectiva terminación de pulida a la media caña en granito.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de media caña en granito pulido con su respectiva terminación los cuales seran verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 14546 | Guardaescoba Med.Caña fun.sitio GranitoPulid a=0,1 | | ML | PISOS (ACABADOS Y BASES) | | | | $ 25.710,37 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 924,77 | $ 924,77 |
| 101103 | Equipo | PULIDORA (ICLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO | DD | 0,0600 | 2,00 % | 0,0612 | $ 21.061,00 | $ 1.288,93 |
| 000070 | Material | CEMENTO BLANCO 40 Kg | KG | 0,5000 | 3,00 % | 0,5150 | $ 1.681,01 | $ 865,72 |
| 104595 | Material | GRANITO DE MARMOL VILLA DE LEIVA N.3-21/2 | KG | 1,0000 | 5,00 % | 1,0500 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 001053 | Material | MARMOLINA | KG | 1,2500 | 5,00 % | 1,3125 | $ 1.979,01 | $ 2.597,45 |
| 104594 | Material | PIRLAN EN ALUMINIO | ML | 1,0000 | 3,00 % | 1,0300 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 11936 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | 0,0920 | 0,00 % | 0,0920 | $ 201.036,18 | $ 18.495,33 |
| 102412 | Transporte | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | 0,0060 | 0,00 % | 0,0060 | $ 256.362,00 | $ 1.538,17 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP22 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3" |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $1.330,11 | $1.330,11 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$1.330,11** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CODO 45° SANITARIO 3" CxC PAVCO | UN | 1,02 | $7.577,00 | $7.728,54 |
| LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0053 | $55.871,00 | $296,12 |
| Sifon pvc 3" ** | UN | 1,00 | $14.136,00 | $14.136,00 |
| SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0021 | 98.571,00 | $207,00 |
| TAPON SANITARIO DE PRUEBA 3" S/NORMA ICONTEC | UN | 1,00 | 2.173,00 | $2.173,00 |
| TUBO SANITARIO 3" PVC S/NORMA ICONTEC | ML | 1,02 | 23.060,00 | $23.521,20 |
| MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3) | M3 | 0,004 | $ 378.598,84 | $1.514,40 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$49.576,25** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JRN | $ 201.036,18 | 0,22 | $44.227,96 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$44.227,96** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$44.227,96** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | **$95.134,00** |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16951. | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP22 | UND | **SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"**<br>Este ítem se refiere a la instalación de un punto sanitario de 3" en la adecuación de baños para pesonas en condicion de discapacidad (Baño hombres y baño mujeres). Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Establecer la ubicación donde va ir ubicado el sifon del punto sanitario de 3".<br>• Realizar el punto sanitario con su respectiva tuberia y accesorios de 3".<br>• Hacer la conexión a la red existente de aguas residuales.<br>• Verificar medidas, niveles y realizar el tapado de la tuberia instalada.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de los los puntos sanitario de 3" los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 16951 | S.S. SIFON DE PISO PVC-S 3" | | UN | INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA | | | | $ 95.134,32 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC<br>REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO.<br>Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2 | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 1.330,10 | $ 1.330,10 |
| 101297 | Material | CODO 45° SANITARIO 3" CxC PAVCO | UN | 1,0000 | 2,00 % | 1,0200 | $ 7.577,00 | $ 7.728,54 |
| 002060 | Material | LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0050 | 5,00 % | 0,0053 | $ 55.871,00 | $ 296,12 |
| 102861 | Material | Sifon pvc 3" ** | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 14.136,00 | $ 14.136,00 |
| 000841 | Material | SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC | UN | 0,0020 | 5,00 % | 0,0021 | $ 98.571,00 | $ 207,00 |
| 002064 | Material | TAPON SANITARIO DE PRUEBA 3" S/NORMA ICONTEC | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 2.173,00 | $ 2.173,00 |
| 000873 | Material | TUBO SANITARIO 3" PVC S/NORMA ICONTEC | ML | 1,0000 | 2,00 % | 1,0200 | $ 23.060,00 | $ 23.521,20 |
| 11942 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JRN | 0,2200 | 0,00 % | 0,2200 | $ 201.036,18 | $ 44.227,96 |
| 00269 | Sub-análisis | MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3) | M3 | 0,0040 | 0,00 % | 0,0040 | $ 378.598,84 | $ 1.514,40 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | ITEM No. | NP23 |
| | NOMBRE | EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO |
| | UNIDAD | M3 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 836,77 | $836,77 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$836,77** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | $ 256.362,00 | 0,2167 | $55.553,65 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$55.553,65** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:4 + PREST.** | JRN | $ 292.063,56 | 0,052 | $15.187,31 |
| Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | $ 143.663,61 | 0,0111 | $1.594,67 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$16.781,97** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$16.781,97** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | | $73.172,00 |
|---|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13195 | | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP23 | M3 | **EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO**<br><br>Este ítem hace referencia a la excavación manual de tierra la cual es requerida para la instalacion de los puntos sanitario, esta actividad incluye el retiro de sobrentes a una distancia menor de 5 km. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Establecer la ubicación donde van los puntos sanitarios y realizar la excavación.<br>• Retirar material proveniente de las excavaciónes.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cubico (M3) de las excavaciones realizadas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 13195 | Excavacion manual con retiro suelo blando** | | M3 | 03 Preliminares | | | | $ 73.172,39 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No incluye vale de botadero. | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 836,76 | $ 836,76 |
| 13477 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:4 + PREST.** | JRN | 0,0520 | 0,00 % | 0,0520 | $ 292.063,56 | $ 15.187,31 |
| 12508 | Sub-análisis | Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0111 | 0,00 % | 0,0111 | $ 143.663,61 | $ 1.594,67 |
| 102412 | Transporte | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) | VJ | 0,1667 | 30,00 % | 0,2167 | $ 256.362,00 | $ 55.553,65 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP24 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA) |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$0,00** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ARENA LAVADA DE PEÑA + transp. | M3 | 0,0105 | $ 156.180,00 | $1.639,89 |
| CEMENTO BLANCO 40 Kg | KG | 1,53 | $ 1.681,01 | $2.571,95 |
| GRANITO DEL 2 A 3 BLANCO NEIVA (40Kg) | BTO | 0,1122 | $ 18.182,00 | $2.040,02 |
| MARMOLINA | KG | 0,7344 | $ 1.979,01 | $1.453,38 |
| MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3) | M3 | 0,0105 | $ 472.203,95 | $4.958,14 |
| PULIDA PLOMO PARA GRANITO | M2 | 0,15 | $ 19.044,43 | $2.856,66 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$15.520,05** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | $ 201.036,18 | 0,31 | $62.321,22 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$62.321,22** |

MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;

| TOTAL MANO DE OBRA | $62.321,22 |
|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $77.841,00 |

**OBSERVACIONES**

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD.
Codigo: 10187

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP24 | ML | **GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)**<br>Este ítem hace referencia a la realización de bocapuerta en granito pulido de las puertas de acceso al baño de hombre y mujeres. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• realizar la bocapuerta con granito.<br>• Pulir granito instalado y dandole su respectiva terminación.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de las bocapuerta en granito pulido realizado los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| Cód. | Tipo | Descripción | Und. | Cantidad | %Dsp | Cant. Total | Val Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10187** | **Granito ancho max 0.15(Inluye pulida)**** | | **ML** | **PISOS (ACABADOS Y BASES)** | | | | **$ 77.841,26** |
| 100989 | Material | ARENA LAVADA DE PEÑA + transp. | M3 | 0,0100 | 5,00 % | 0,0105 | $ 156.180,00 | $ 1.639,89 |
| 000070 | Material | CEMENTO BLANCO 40 Kg | KG | 1,5000 | 2,00 % | 1,5300 | $ 1.681,01 | $ 2.571,95 |
| 000083 | Material | GRANITO DEL 2 A 3 BLANCO NEIVA (40Kg) | BTO | 0,1100 | 2,00 % | 0,1122 | $ 18.182,00 | $ 2.040,02 |
| 001053 | Material | MARMOLINA | KG | 0,7200 | 2,00 % | 0,7344 | $ 1.979,01 | $ 1.453,38 |
| 11936 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | 0,3100 | 0,00 % | 0,3100 | $ 201.036,18 | $ 62.321,22 |
| 00267 | Sub-análisis | MORTERO 1:3 ARENA Lav.de PEÑA(M3) | M3 | 0,0100 | 5,00 % | 0,0105 | $ 472.203,95 | $ 4.958,14 |
| 00358 | Sub-análisis | PULIDA PLOMO PARA GRANITO | M2 | 0,1500 | 0,00 % | 0,1500 | $ 19.044,43 | $ 2.856,66 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | ITEM No. | NP25 |
| | NOMBRE | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (%m.o. ) | % | 0,03 | $87.096,00 | $2.613,00 | |
| ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M | SEM | 0,0213 | $1.230.393,91 | $26.207,00 | |
| COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura | DD | 0,100 | $ 40.461,00 | $4.046,00 | IDRD: 13669 |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$32.866,00** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST | GLN | 0,040 | $ 91.048,99 | $3.641,96 | IDRD: 18081 |
| PINTULACA | GLN | 0,10 | $134.900,00 | $13.490,00 | Cotización |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$17.131,96** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA (2 PINTOR + 1 AYUDANTES + PRES) | HC | $ 54.097,08 | 1,61 | $87.096,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$87.096,00** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$87.096,00** |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$137.094,00** |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| Andamios | ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M | Cantidad de torres requeridas (Und) | Valor total de torres requeridas |
|---|---|---|---|
| | $ 1.230.393,91 | 1 | $ 1.230.393,91 |

| Cantidad total m2 mamtenimiento | 489 |
|---|---|

| Valor total de andamios | SEM | Rendimiento | Valor x Semana |
|---|---|---|---|
| Sem | $ 1.230.393,91 | 0,0213 | $ 26.207,39 |

| Dia | 1 Semana (m2/Sem) | m2 | Rendimiento | | 489 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10,41 | 489 | 46,97 | | 10,41 | 0,0213 |

| Valor total de andamios | HC | Rendimiento | Valor x Semana |
|---|---|---|---|
| HC | $ 54.097,08 | 1,61 | $ 87.096,30 |
| HC | $ 54.097,08 | 1,61 | $ 87.096,30 |

TABLA DE RENDIMIENTO M2 X SEMANA MANTENIMIENTO CIELO RASO

| | Lunes | Martes | Miercoles | Jueves | Viernes | Sábado | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M2 | 5,32 | 5,32 | 5,32 | 5,32 | 5,32 | 2,66 | 29,23 |

| Dia | 1 Semana (m2/Sem) | Horas | Rendimiento |
|---|---|---|---|
| | 29,23 | 47 | 1,61 |

## LISTADO DE MANO DE OBRA

| unidad | Ítem | VALOR ($ COP) | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| mes | Salario mínimo legal mensual vigente - SMLMV básico 2023 | $1.160.000,0 | |
| mes | Subsidio de transporte 2023 | $140.606,0 | |
| mes | Salario mínimo legal mensual vigente - SMLMV 2023 + Subsidio de transporte 2023 | $1.300.606,0 | |
| día | Jornal + subsidio de transporte 2023 | $43.353,5 | |
| % | Factor prestacional vigente | $0,85 | |
| día | Jornal básico con factor prestacional | $71.533,3 | |
| mes | salario basico SMLMV 2023 con factor prestacional | $2.146.000,0 | |

| | Cantidad | unidad | Insumo | Precio ($ COP) | Factor prestacional | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | día | Pintor experto | **$ 178.833,3** | 2,5 | $ 357.666,7 |
| | 1 | día | Ayudante | **$ 75.110,0** | 1,05 | $ 75.110,0 |

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | Horas | Valor hora |
|---|---|---|---|---|
| Pintor experto (2) | h | $ 357.666,7 | 8,00 | $ 44.708,33 |
| Ayudante (1) | h | $ 75.110,0 | 8,00 | $ 9.388,75 |
| **Valor hora cuadrilla (HC)** | | | | **$ 54.097,08** |

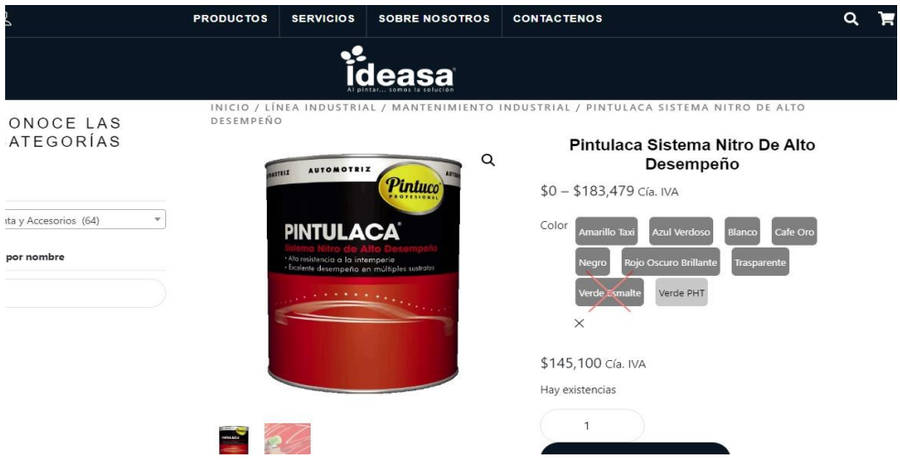
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP25**

| PINTULACA |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP25 | M2 | **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS**<br>Este ítem hace referencia al mantenimiento del cielo raso 84R Hunter Douglas existente en el teatro de servita, el cual incluye limpieza, pintura y suministro de laminas en donde sean requeridas. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Armar los andamios con los respectivos permisos en alturas.<br>• Limpieza de cielo raso existente.<br>• Aplicación de pintura de cielo raso.<br>• Instalación de laminas donde lo requiera el cielo raso.<br><br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del cielo raso 84R Hunter duoglas existente al cual se le realizo el mantenimiento, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura - TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| Cód. | Tipo | Descripción | Und. | Cantidad | %Dsp | Cant. Total | Val Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13669 | | MALLA ESLABON. Cal.10; 2"+Pint (sum+Inst) | M2 | INSTALACIONES DEPORTIVAS | | | | $ 64.865,63 |
| muro cierre | | | | | | | | |
| 100971 | Equipo | COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura | DD | 0,1000 | 0,00 % | 0,1000 | $ 40.461,00 | $ 4.046,10 |

**LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon - TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 18081 | PINTURA EPOXICA DUCTOS | | M2 | SISTEMAS VENTILACION | | | | $ 66.964,10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VER CTO-CONSULTORIA CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2. | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 1.257,73 | $ 1.257,73 |
| 107394 | Mano de Obra | AYUDANTE INST. MECANICAS + PREST | JRN | 0,3500 | 0,00 % | 0,3500 | $ 71.870,00 | $ 25.154,50 |
| 104748 | Material | LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon | GLN | 0,0400 | 0,00 % | 0,0400 | $ 91.048,99 | $ 3.641,96 |
| 108358 | Material | LIMPIADOR PARA RUBATEX (POR BOTELLA) | UN | 0,0800 | 0,00 % | 0,0800 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 101479 | Material | PINTURA EPOXICA ACABADOS (COMPONENTE A+B) | GLN | 0,1300 | 0,00 % | 0,1300 | $ 280.258,01 | $ 36.433,54 |
| 100943 | Transporte | CAMIONETA PICKUP | DD | 0,0029 | 0,00 % | 0,0029 | $ 164.264,01 | $ 476,37 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | **ITEM No.** | **NP26** |
| | **NOMBRE** | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA) |
| | **UNIDAD** | **UND** |
| | **FECHA** | **5/12/2023** |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 2.017,12 | $2.017,12 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.017,12** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG | ML | 12,24 | $ 1.602,86 | $19.619,01 |
| CAJA 2400 GALV CG-100 CAL-20 | UN | 1,00 | $ 3.274,00 | $3.274,00 |
| Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10) | UN | 0,30 | $ 1.053,99 | $316,20 |
| INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO | UN | 1,00 | $ 14.403,00 | $14.403,00 |
| TERMINAL CONDUIT PVC 3/4" | UN | 2,00 | $ 485,00 | $970,00 |
| TORNILLO 5/32"X1/2" Cabeza Redonda | UN | 2,00 | $ 115,00 | $230,00 |
| TUBO CONDUIT PVC 3/4" S/NORMA ICONTEC | ML | 3,06 | $ 2.300,00 | $7.038,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$45.850,20** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,20 | $40.342,28 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | | **$88.210,00** |
|---|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16786 | | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP26 | UND | **SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)**<br><br>Este ítem hace referencia al suministro e instalación de salida de interruptor sencillo, el cual incluye tuberia, caja, cable que permitan su correcta instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar las regatas correspondientes en muros.<br>• Instalar la tuberia electrica pvc en las regatas.<br>• Instalación de caja y conexión a tuberia pvc.<br>• Alambrado y conexión a fuente de electricdad.<br>• Instalación aparato electrico (Interruptor sencillo).<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por unidad (UN) del suministro e instalación de salida de interruptor sencillo, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **16786** | **Salida Interruptor Sencillo tubo PVC(Inc Interr.sencillo luz piloto+Cable+Caja)Cefe Cometas-Sum+inst** | **UN** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI** | **$ 88.209,60** |

CONTRATO CONSULTORÍA N°221. OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, DE INGENIERÍA Y COMPLEMENTARIOS, CEFE LAS COMETAS. SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA. Salida Interruptor Sencillo tuboEMT(Inc Interr.sencillo luz piloto+Cable+Caja)Cefe Cometas-Sum+inst

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2948 | Equipo | HERRAMIENTA ELECTRICA % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.017,11 | $ 2.017,11 |
| 109085 | Material | Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG | ML | 12,0000 | 2,00 % | 12,2400 | $ 1.602,86 | $ 19.619,01 |
| 000748 | Material | CAJA 2400 GALV CG-100 CAL-20 | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 3.274,00 | $ 3.274,00 |
| 105337 | Material | Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10) | UN | 0,3000 | 0,00 % | 0,3000 | $ 1.053,99 | $ 316,20 |
| 103341 | Material | INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 14.403,00 | $ 14.403,00 |
| 106840 | Material | TERMINAL CONDUIT PVC 3/4" | UN | 2,0000 | 0,00 % | 2,0000 | $ 485,00 | $ 970,00 |
| 106841 | Material | TORNILLO 5/32"X1/2" Cabeza Redonda | UN | 2,0000 | 0,00 % | 2,0000 | $ 115,00 | $ 230,00 |
| 000797 | Material | TUBO CONDUIT PVC 3/4" S/NORMA ICONTEC | ML | 3,0000 | 2,00 % | 3,0600 | $ 2.300,00 | $ 7.038,00 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,2000 | 0,00 % | 0,2000 | $ 201.711,40 | $ 40.342,28 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP27 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS. |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | % | 0,03 | $21.991,89 | $659,76 |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$659,76** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26 | UN | 0,30 | $3.736,20 | $1.120,86 | **Contractual** |
| Paral Base 6 2-1/2 x 1-1/4pg CAL. 26 | UN | 0,49 | $10.882,00 | $5.332,18 | **Contractual** |
| TORNILLO ESTRUCTURA 7/16" | UN | 2,81 | $62,60 | $175,91 | **Contractual** |
| Sikadur Panel X 1kg | kg | 0,0680 | $115.310,00 | $7.841,08 | **NP IDRD13975** |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$14.470,03** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | 42.292,10 | 0,52 | $21.991,89 | **Contractual** |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$21.991,89** | |

MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;

| TOTAL MANO DE OBRA | $21.991,89 |
|---|---|
| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO $37.122,00 |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP27 | M2 | **ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.**<br>Este ítem hace referencia al suministro e instalación de laminas de fibrocemento para recubrimiento de muros en mamposteria, los cuales incluye su estructura para su correcta instalación y tratamiento de juntas. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Armar andamios certificados.<br>• Instalar estructura metalica (canales y parales)<br>• Instalación laminas de fibro cemento.<br>• Realizar el tratamiento de juntas.<br>• Masillado de las laminas de fibro cemento.<br>• Lijado de muros en fibrocemento.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del suministro e instalación de laminas de fibrocemento, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| 13975 | MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 | | M2 | MAMPOSTERIA | | | | $ 208.570,46 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000368 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | 0,0920 | 0,00 % | 0,0920 | $ 1.566,00 | $ 144,07 |
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,3460 | 0,00 % | 0,3460 | $ 10.719,00 | $ 3.708,77 |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.354,79 | $ 2.354,79 |
| 104287 | Equipo | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | 0,1840 | 0,00 % | 0,1840 | $ 353,00 | $ 64,95 |
| 100980 | Material | ANGULO 1" x 1/8" | ML | 1,0000 | 2,00 % | 1,0200 | $ 7.208,00 | $ 7.352,16 |
| 104082 | Material | CANAL BASE 9 CAL.26 (L=2.44m) | UN | 0,4100 | 2,00 % | 0,4182 | $ 11.371,00 | $ 4.755,35 |
| 104702 | Material | CARGA PARA TIRO-AMARILLA 42CW (CAJAX100) | UN | 10,0000 | 2,00 % | 10,2000 | $ 344,01 | $ 3.508,90 |
| 103265 | Material | CINTA PAPEL 5CMX75M** | RLL | 0,0400 | 2,00 % | 0,0408 | $ 12.446,00 | $ 507,80 |
| 104153 | Material | Lámina Superboard 1.22X2.44X8mm | UN | 0,6719 | 5,00 % | 0,7055 | $ 94.525,00 | $ 66.687,39 |
| 103063 | Material | LIJA ROJA # 150 PLIEGO | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.512,00 | $ 1.512,00 |
| 103266 | Material | MASILLA SUPERMASTICK- DRY WALL Y FIBROCEMENTO | GLN | 0,1900 | 5,00 % | 0,1995 | $ 20.867,00 | $ 4.162,97 |
| 104080 | Material | PARAL BASE 9 X 3.05 CAL.24 | UN | 2,1350 | 2,00 % | 2,1777 | $ 26.563,00 | $ 57.846,25 |
| 100229 | Material | Sikadur Panel 1Kg ** | KG | 0,0680 | 0,00 % | 0,0680 | $ 115.310,00 | $ 7.841,08 |
| 003468 | Material | TORNILLO CORTO6x1-1/4" PUNTA AGUDA - DRY WALL | UN | 6,0000 | 2,00 % | 6,1200 | $ 43,01 | $ 263,22 |
| 003469 | Material | TORNILLO LAMINA DRAYWALL 6X1" PUNTA AGUDA - | UN | 30,0000 | 2,00 % | 30,6000 | $ 25,00 | $ 765,00 |
| 12409 | Sub-análisis | CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:2+PREST.** | JRN | 0,1730 | 0,00 % | 0,1730 | $ 272.229,80 | $ 47.095,76 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP28 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $2.806,31 | $2.806,31 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.806,31** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG | ML | 12,60 | $2.636,00 | $33.213,60 |
| CAJA OCTOGONAL TIPO E (1 ACCESO) DE 3/4" | UN | 1,00 | $2.650,00 | $2.650,00 |
| Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10) | UN | 4,00 | $ 1.053,99 | $4.215,96 |
| CURVA 90° EMT 3/4" | UN | 1,01 | $ 2.093,00 | $2.113,93 |
| LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | 1,00 | $26.417,00 | $26.417,00 |
| TERMINAL EMT 3/4 " | UN | 1,00 | 1.446,00 | $1.446,00 |
| TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18 | UN | 2,00 | $ 77,00 | $154,00 |
| TUBO CONDUIT EMT Ø 3/4" | ML | 4,00 | 4.538,52 | $18.154,08 |
| UNION GALV. 3/4" EMT | UN | 1,00 | $ 1.590,01 | $1.590,01 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$89.954,58** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE CAMABAJA | VJ | $ 503.206,01 | 0,0101 | $5.082,38 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$5.082,38** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,1855 | $37.417,46 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$37.417,46** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$37.417,46** |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$135.261,00** |

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18796. Se modifica APU anexandole precio de luminaria Led y de caja octagonal.

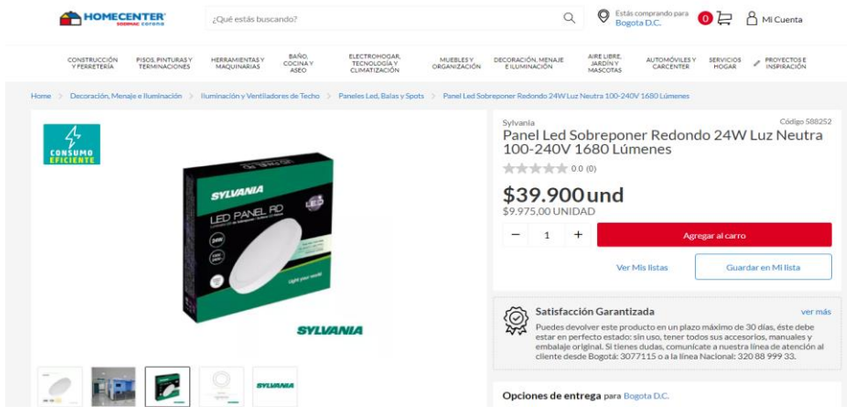
**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

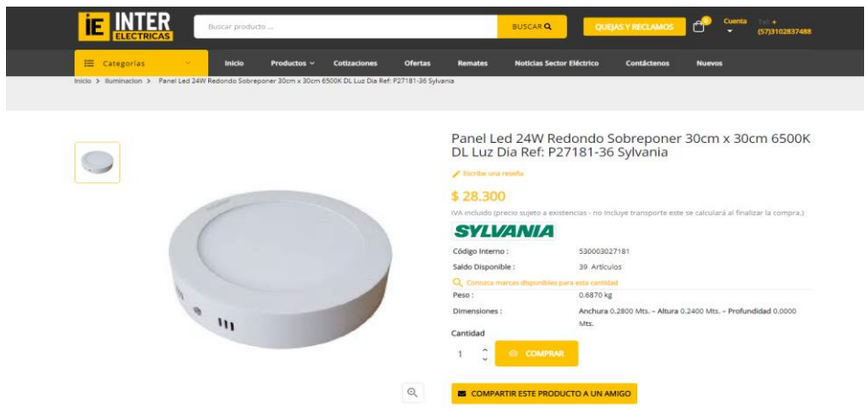
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP28**

| LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W |
|---|

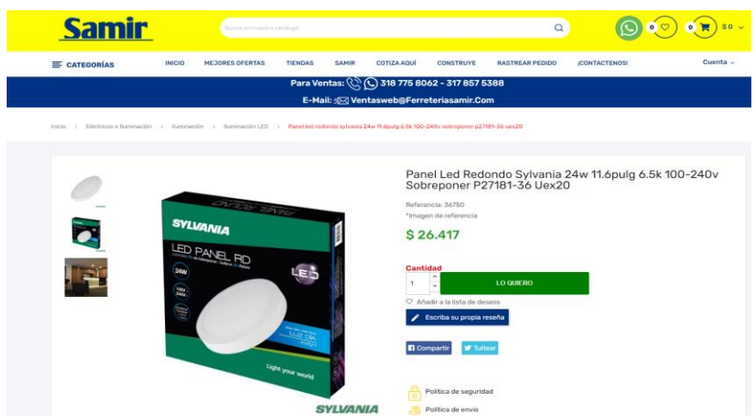
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**

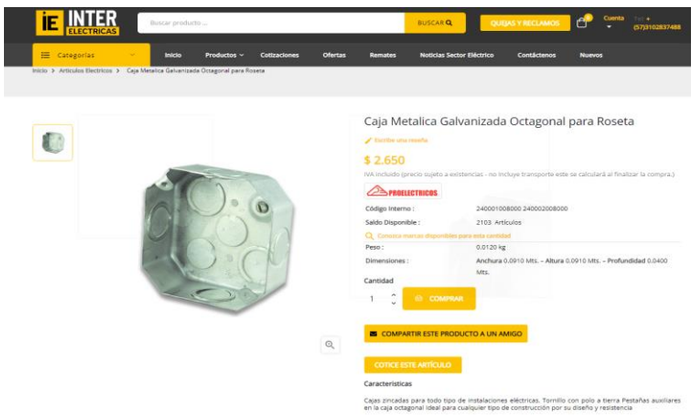



**COTIZACION 3**



**CAJA OCTAGONAL**

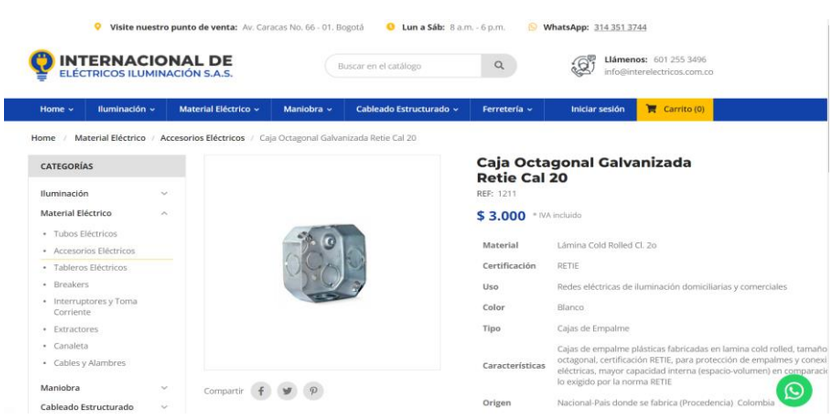
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP28 | UND | **SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en aluminio para la fachada del teatro de servita la cual cuenta con un vidrio templado de 10 mm y sus respectivos herrajes. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas en sitio.<br>• Realizar el montaje e instalación de las ventanas de fachada.<br>• Verificar medidas y plomos de las ventanas instaladas.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de las ventanas en aluminio de fachada instaladas los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 18796 | SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI | $ 106.193,73 |
|---|---|---|---|---|

Suministro instalación y puesta en servicio salida con luminaria SYLVANIA PANEL LED RD 24 W, redondo, temperatura de color 6500 K, flujo lumínico 1440 lm, tensión de operación 100-240 V, incluye cableado (bajo en halógenos, no propagadores de llama y baja emisión de humos opacos), ducteria EMT, cajas tipo rawelt, curvas y accesorios EMT, toma corriente, clabija, base y elementos para descolgar y/o empotar, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Consultoría intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.806,31 | $ 2.806,31 |
| 108821 | Material | Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG | ML | 12,0000 | 5,00 % | 12,6000 | $ 2.636,00 | $ 33.213,60 |
| 108949 | Material | CAJA OCTOGONAL TIPO E (1 ACCESO) DE 3/4" | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 105337 | Material | Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10) | UN | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 1.053,99 | $ 4.215,96 |
| 106838 | Material | CURVA 90° EMT 3/4" | UN | 1,0000 | 1,00 % | 1,0100 | $ 2.093,00 | $ 2.113,93 |
| 108958 | Material | LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 101314 | Material | TERMINAL EMT 3/4 " | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.446,00 | $ 1.446,00 |
| 003561 | Material | TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18 | UN | 2,0000 | 0,00 % | 2,0000 | $ 77,00 | $ 154,00 |
| 104980 | Material | TUBO CONDUIT EMT Ø 3/4" | ML | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 4.538,52 | $ 18.154,08 |
| 000810 | Material | UNION GALV. 3/4" EMT | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.590,01 | $ 1.590,01 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,1855 | 0,00 % | 0,1855 | $ 201.711,40 | $ 37.417,46 |
| 104105 | Transporte | TRANSPORTE CAMABAJA | VJ | 0,0100 | 1,00 % | 0,0101 | $ 503.206,01 | $ 5.082,38 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP29 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 108,01 | $108,01 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$108,01** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$0,00** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | $ 197.507,53 | 0,02 | $3.950,15 |
| Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | $ 143.663,61 | 0,0104 | $1.494,10 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$5.444,25** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$5.444,25** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | | **$5.552,00** |
|---|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13380 | | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP29 | M2 | **DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO**<br>Este ítem se refiere al desmonte de los espejos existentes de los baños con sus respectivos soportes. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar el desmonte de los espejos.<br>• Realizar desmonte de los soportes de los espejos<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los espejos desisntalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 13380 | DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO ** | | M2 | DESMONTES | | | | $ 5.552,26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 108,01 | $ 108,01 |
| 11938 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,0200 | 0,00 % | 0,0200 | $ 197.507,53 | $ 3.950,15 |
| 12508 | Sub-análisis | Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0104 | 0,00 % | 0,0104 | $ 143.663,61 | $ 1.494,10 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | **ITEM No.** | **NP30** |
| | **NOMBRE** | ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E |
| | **UNIDAD** | **M2** |
| | **FECHA** | **5/12/2023** |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 926,49 | $926,49 |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$926,49** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ADHESIVO MASTICOL TIPO BOXER | GLN | 0,0612 | $ 76.343,00 | $4.672,19 |
| CHAZO DE EXPANSION DE1/4" x 2 1/4" | UN | 4,00 | $ 687,00 | $2.748,00 |
| ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 1,00 | $ 185,30 | $185,30 |
| ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4mm | M2 | 1,03 | $ 249.796,01 | $257.289,89 |
| PERFILALUMINIO U 1" CRUDO | ML | 1,2566 | $ 21.089,00 | $26.500,44 |
| TORNILLO HEXAGONAL ZINC 1/4 X 1" | UN | 4,08 | $ 300,00 | $1.224,00 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$292.619,82** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD) | JRN | $ 67.985,00 | 0,17 | $11.557,45 |
| Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | $ 143.663,61 | 0,05 | $7.183,18 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$18.740,63** |

MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;

| | |
|---|---|
| **TOTAL MANO DE OBRA** | **$18.740,63** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$312.287,00** |

| OBSERVACIONES |
|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 00654 |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP30 | M2 | **ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejos para baños con sus respectiva estructura de soporte. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar toma y verificación de medidas.<br>• Instalación de estructura de soporte para los espejos.<br>• Instalación de espejos.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de los espejos desisntalados los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 00654 | ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E | M2 | VIDRIOS Y CERRADURAS | | | | $ 312.286,94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS. | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 926,49 | $ 926,49 |
| 001225 | Mano de Obra | AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD) | JRN | 0,1700 | 0,00 % | 0,1700 | $ 67.985,00 | $ 11.557,45 |
| 103613 | Material | ADHESIVO MASTICOL TIPO BOXER | GLN | 0,0600 | 2,00 % | 0,0612 | $ 76.343,00 | $ 4.672,19 |
| 100968 | Material | CHAZO DE EXPANSION DE1/4" x 2 1/4" | UN | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 687,00 | $ 2.748,00 |
| 106874 | Material | ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 185,30 | $ 185,30 |
| 001208 | Material | ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4mm | M2 | 1,0000 | 3,00 % | 1,0300 | $ 249.796,01 | $ 257.289,89 |
| 101492 | Material | PERFILALUMINIO U 1" CRUDO | ML | 1,2200 | 3,00 % | 1,2566 | $ 21.089,00 | $ 26.500,44 |
| 102982 | Material | TORNILLO HEXAGONAL ZINC 1/4 X 1" | UN | 4,0800 | 0,00 % | 4,0800 | $ 300,00 | $ 1.224,00 |
| 12508 | Sub-análisis | Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0500 | 0,00 % | 0,0500 | $ 143.663,61 | $ 7.183,18 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP31 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $ 288,83 | $288,83 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$288,83** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A(M3) | M3 | 0,0408 | $ 445.196,27 | $18.164,01 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$18.164,01** |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST | JRN | $ 197.507,53 | 0,0675 | $13.331,76 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$13.331,76** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$13.331,76** |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $31.785,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12534 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP31 | M2 | **ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4**<br>Este ítem se refiere al alistado y afinado de piso en mortero el cual tendra un espesor de 4 cm. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar toma y verificación de niveles.<br>• Realización de maestrs guias.<br>• Alistado de piso.<br>• Verificación de niveles y afinado.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de la zona de alistado de piso los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 12534 | ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 | | M2 | PISOS (ACABADOS Y BASES) | | | | $ 31.784,60 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 288,83 | $ 288,83 |
| 11938 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,0675 | 0,00 % | 0,0675 | $ 197.507,53 | $ 13.331,76 |
| 00861 | Sub-análisis | MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A(M3) | M3 | 0,0400 | 2,00 % | 0,0408 | $ 445.196,27 | $ 18.164,01 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP32 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE |
| | UNIDAD | M3 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$0,00** |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONCRETO 1500 PSI (105N) Gr=1" | M3 | 1,05 | $ 440.384,00 | $462.403,20 | **Codigo: 00067** |
| SIKASET L - ACELERANTE FRAGUADO, RESISTENCIA (2,6kg) | Kg | 2,07 | $22.269,23 | $46.097,31 | **Cotización** |
| Sika-1 Aditivo Impermeabilizante Para Morteros 2kg | Kg | 1,00 | $21.184,50 | $21.184,50 | **Cotización** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$529.685,01** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.** | JRN | $ 416.555,20 | 0,3100 | $129.132,11 | **Codigo: 00067** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$129.132,11** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$129.132,11** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $658.817,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 00067 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP32 | M3 | **BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE**<br>Este ítem se refiere a la placa de concreto pobre con una resistencia de 1500 PSI, con adición de impermeabilizante y acelerante. Todos los elementos a instalar deben ser de primera calidad, cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar que la zona este lista para fundir la placa.<br>• Mezcla de materiales y colocación en sitio<br>• Agregar aditivos<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cubico (M3) de la concreto pobre el cual sera revisado y recibido a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**TOMADO DE ANALISIS DE PECIOS UNIRARIOS DEL IDRD DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

| 00067 | BASE PLACA CONCRETO POBRE | | M3 | PISOS (ACABADOS Y BASES) | | | | $ 591.535,31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 002651 | Material | CONCRETO 1500 PSI (105N) Gr=1" | M3 | 1,0000 | 5,00 % | 1,0500 | $ 440.384,00 | $ 462.403,20 |
| 12385 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST ** | JRN | 0,3100 | 0,00 % | 0,3100 | $ 416.555,20 | $ 129.132,11 |

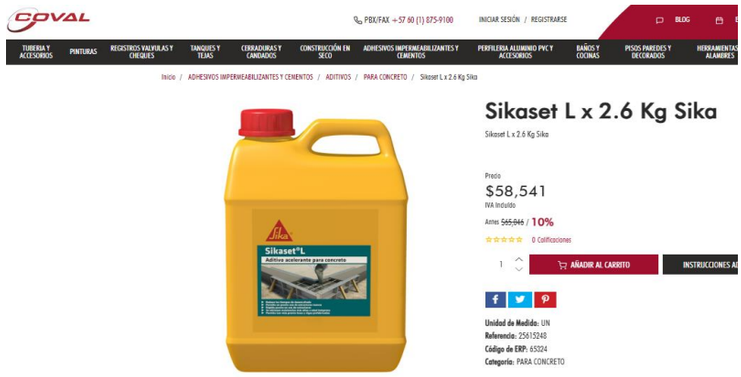
**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

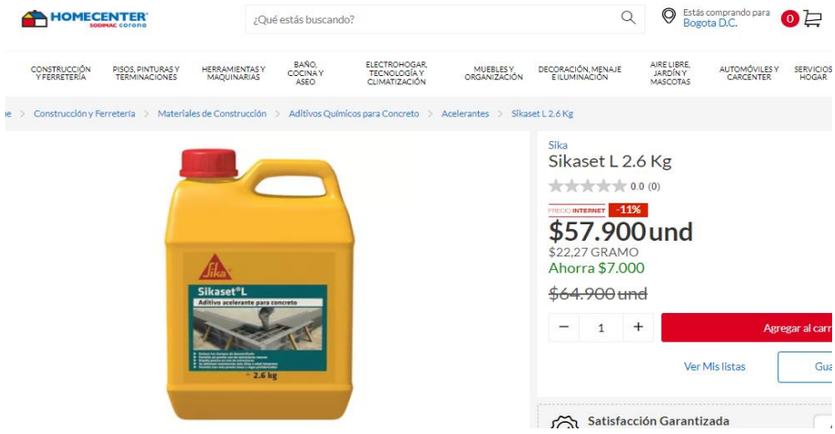
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP28**

| SIKASET 2,6 kg |
|---|

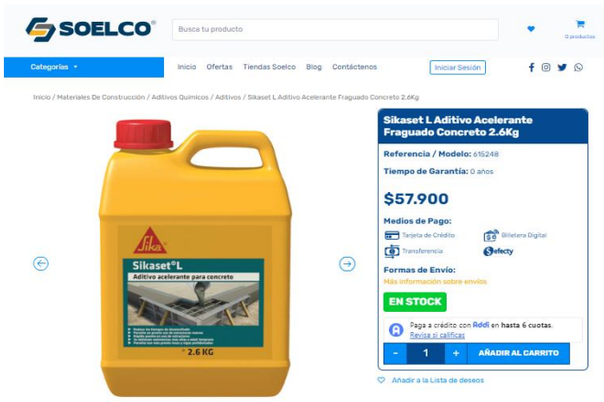
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**

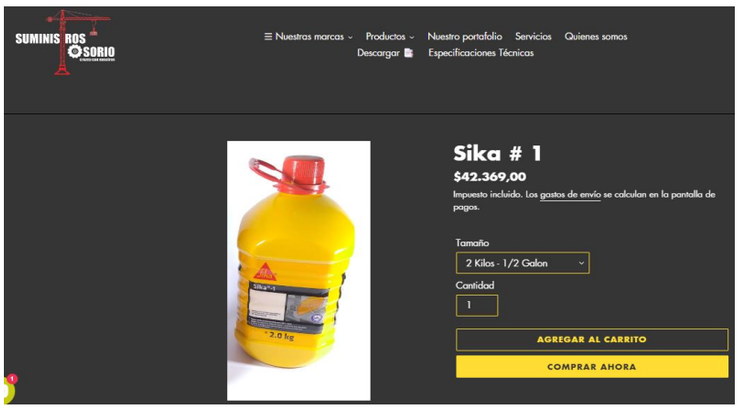



**COTIZACION 3**

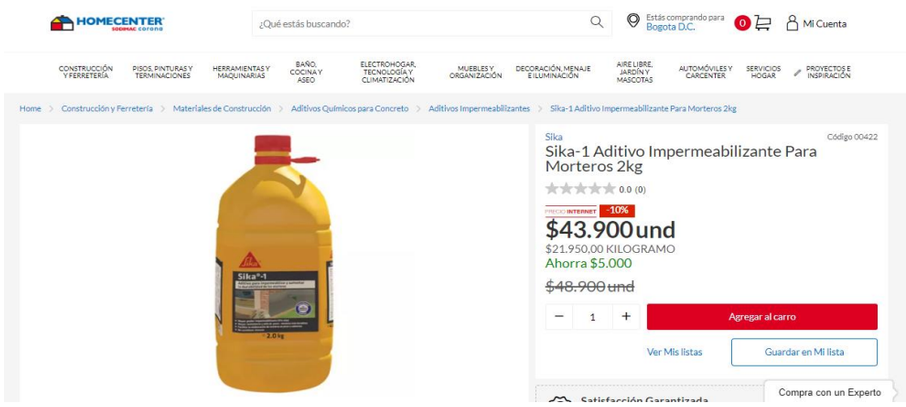


**SIKA 1**

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP33 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $45.662,29 | $2.283,11 | % Heramienta menor contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $2.283,11 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO DE MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO | M2 | 1,000 | $354.254,59 | $354.254,59 | Cotización proveedor |
| TOTAL MATERIALES | | | | $354.254,59 | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $0,00 |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 1,80 | $45.662,29 | *COTIZACIÓN DE PROVEEDOR *VALOR DEL JORNAL CONTRACTUAL |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $45.662,29 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $45.662,29 | |
| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | | | $402.200,00 | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP33 | M2 | **NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO**<br><br>Este ítem se refiere al suministro, nivelación de estructura, instalación, pulida, lacada y sellado del piso en madera de la tarima del teatro de Servita, el cual va ser retirado para subsanar humedades existentes y porteriormente ser instalado, por tal razon se requieren esta serie de actividades. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Realizar la nivelación de la base<br>• Cortar e instalar piso en madera<br>• Realizar la lijada del piso en madera.<br>• Pulir piso en madera.<br>• Realizar lacado y sellado de piso en madera.<br>• Aplicación final de lacado de piso en madera.<br><br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del piso el madera instalado, sellado y lacado los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP34 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $15.220,76 | $761,04 | % Heramienta menor contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$761,04** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO | ML | 1,000 | $30.818,20 | $30.818,20 | Cotización proveedor |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$30.818,20** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 0,60 | $15.220,76 | *COTIZACIÓN DE PROVEEDOR *VALOR DEL JORNAL CONTRACTUAL |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$15.220,76** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$15.220,76** | |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$46.800,00** | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP34 | ML | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación del guardaescoba en madera de la tarima del teatro de Servita, el cual va ser retirado para subsanar humedades existentes y porteriormente ser instalado, por tal razon se requieren esta serie de actividades. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Cortar e instalar guarda escoba en madera<br>• Realizar la lijada del guarda escoba en madera.<br>• Pulir guarda escoba en madera<br>• Realizar lacado y sellado de guarda escoba en madera.<br>• Aplicación final de lacado de guarda escoba<br><br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de guarda escoba en madera instalado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP35 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS) |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $6.151,03 | $307,55 | % Heramienta menor contractual |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$307,55** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS) | M2 | 1,000 | $ 626.975,16 | $626.975,16 | Cotización proveedor |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$626.975,16** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 1,80 | $45.662,29 | Cotización proveedor |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$45.662,29** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$45.662,29** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $672.945,00 |
|---|---|---|

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP35 | M2 | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS)**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas y puertas ventanas de la fachada del teatro servita la cual cuenta con todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Replantear medidas para fabricación<br>• Instalación de ventaneria<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de fachada instalada los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP36 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD). |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $45.662,29 | $2.283,11 | % Heramienta menor contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.283,11** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD). | M2 | 1,000 | $ 885.014,59 | $885.014,59 | Cotización proveedor |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$885.014,59** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 1,80 | $45.662,29 | Cotización proveedor |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$45.662,29** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$45.662,29** | |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$932.960,00** | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP36 | M2 | **PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD).**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas para baños del teatro servita la cual cuenta con rejillas en aluminio para la ventilación y todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Replantear medidas para fabricación<br>• Instalación de ventanas<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de ventana instalada los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |



**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA



**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP37 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $12.683,97 | $634,20 | % Heramienta menor contractual |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$634,20** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA | M2 | 1,000 | $ 53.321,83 | $53.321,83 | Cotización proveedor |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$53.321,83** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 0,50 | $12.683,97 | Cotización proveedor |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$12.683,97** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$12.683,97** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $66.640,00 |
|---|---|---|

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP37 | M2 | **PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de papel vinilico frosted para ventantas en fachada del teatro servita la cual cuenta con rejillas en aluminio para la ventilación y todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Replantear medidas para fabricación<br>• Instalación de puertas<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de ventana instalada los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |



**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA



**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP38 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $54.359,85 | $2.717,99 | APU 3.2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.717,99** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| ORINAL PARA DISCAPACITADOS | UN | 1,00 | $360.000,00 | $360.000,00 | COTIZACIÓN |
| GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL | UN | 1,00 | $283.600,00 | $283.600,00 | COTIZACIÓN |
| SELLADOR ELÁSTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC. | UN | 0,03 | $31.665,86 | $949,98 | APU 3.2 |
| CINTA TEFLÓN 1" X 10 M | UN | 0,01 | $1.833,85 | $18,34 | APU 3.2 |
| SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" | UN | 1,00 | $9.424,29 | $9.424,29 | APU 3.5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$653.992,60** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,93 | 2,14 | $54.359,85 | APU 3.2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$54.359,85** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$54.359,85** | |

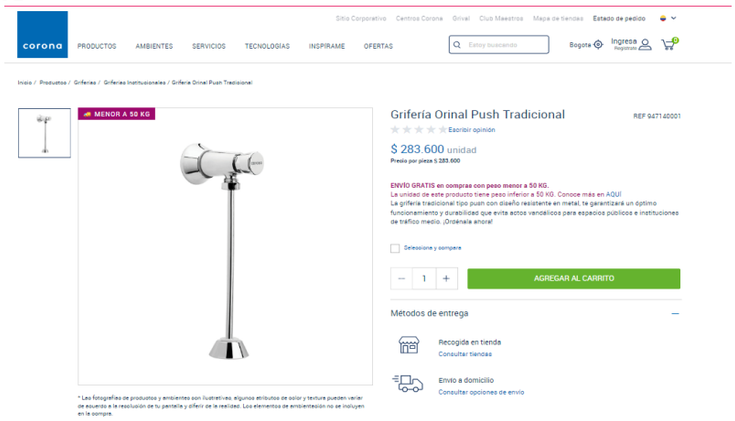
| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $711.070,00 |
|---|---|---|
| | | |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
Representante Legal
*CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR CGC2023-4*

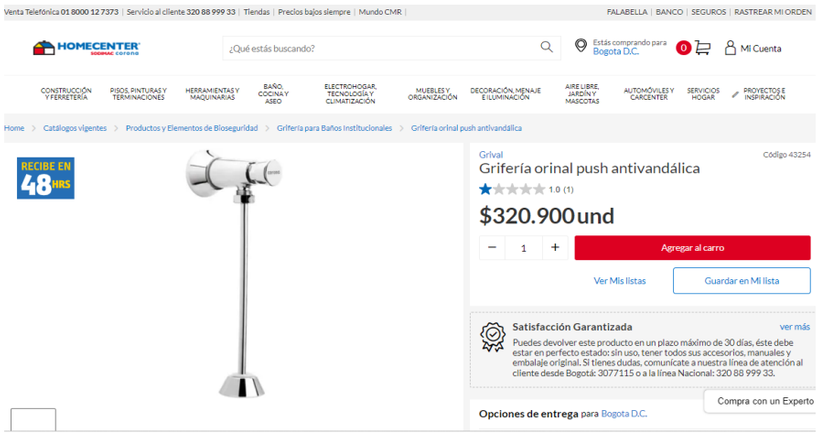
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| ORINAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA |
|---|

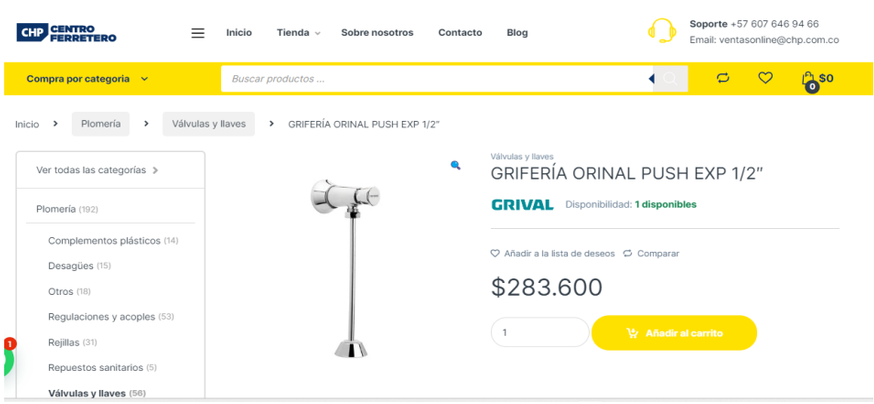
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**

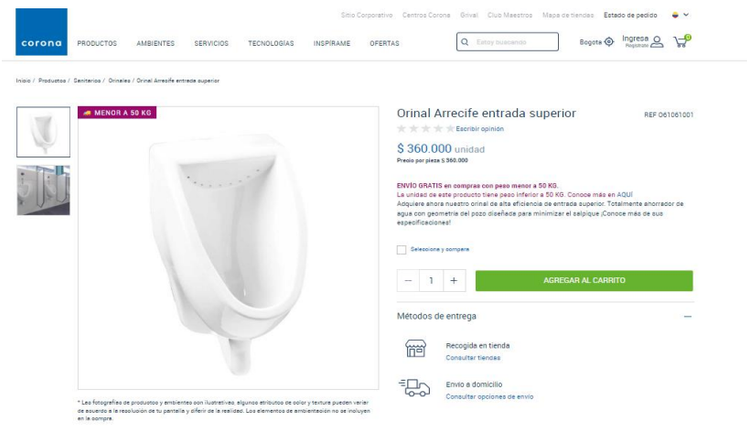



**COTIZACION 3**

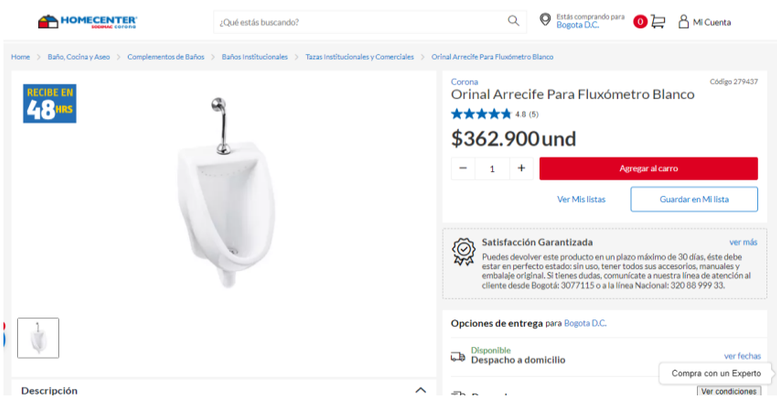


## ORINAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP38 | UND | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de orinal para discapacitados. teatro servita la cual cuenta con todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas en sitio.<br>• Realizar el montaje e instalación del elemento.<br>• Verificar funcionamiento.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de orinal con griferia instalado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP39 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $36.239,45 | $1.811,97 | APU 3.5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$1.811,97** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| LAVAMANOS PARA COLGAR | UN | 1,00 | $97.900,00 | $97.900,00 | COTIZACIÓN |
| GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS | UN | 1,00 | $270.600,00 | $270.600,00 | COTIZACIÓN |
| DESAGUE SENCILLO | UN | 1,00 | $14.050,00 | $14.050,00 | COTIZACIÓN |
| SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML | UN | 0,03 | $11.226,85 | $336,81 | APU 3.5 |
| CINTA TEFLÓN 1" X 10 M | UN | 0,01 | $1.833,85 | $18,34 | APU 3.5 |
| ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM | UN | 1,00 | $4.401,48 | $4.401,48 | APU 3.5 |
| SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" | UN | 1,00 | $9.424,29 | $9.424,29 | APU 3.5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$396.730,91** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

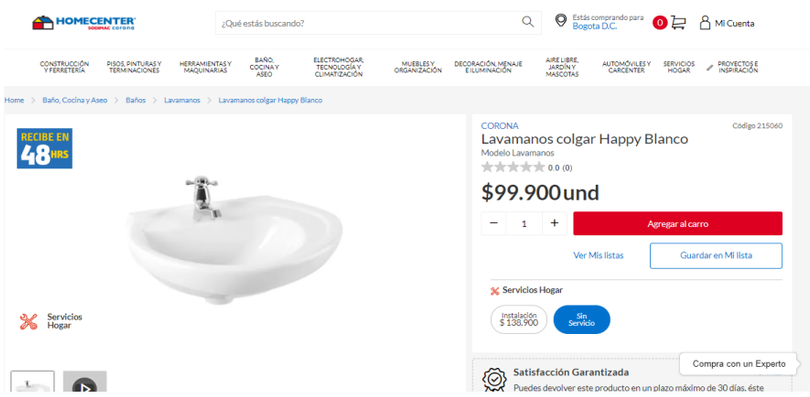
| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,93 | 1,43 | $36.239,45 | APU 3.5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$36.239,45** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$36.239,45** | |
| **OBSERVACIONES** | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **$434.782,00** | |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
Representante Legal
*CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR CGC2023-4*

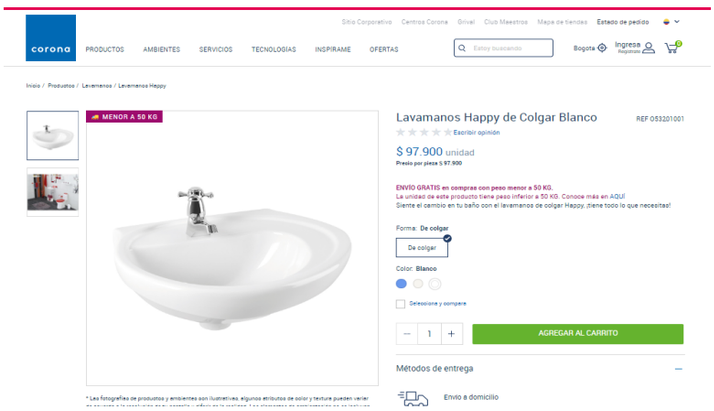
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| LAVAMANOS DE COLGAR |
|---|

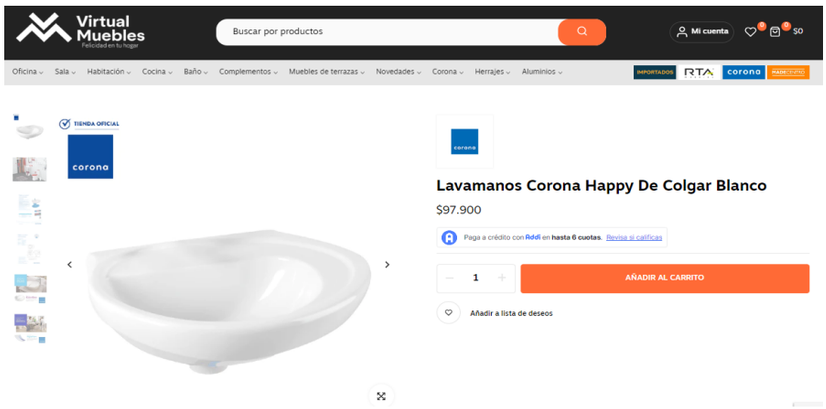
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**

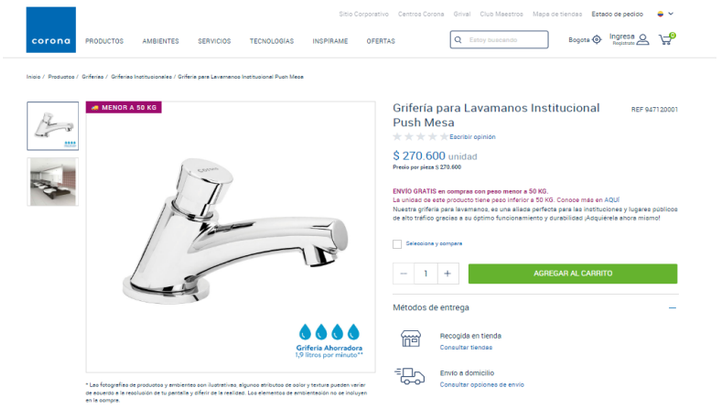



**COTIZACION 3**

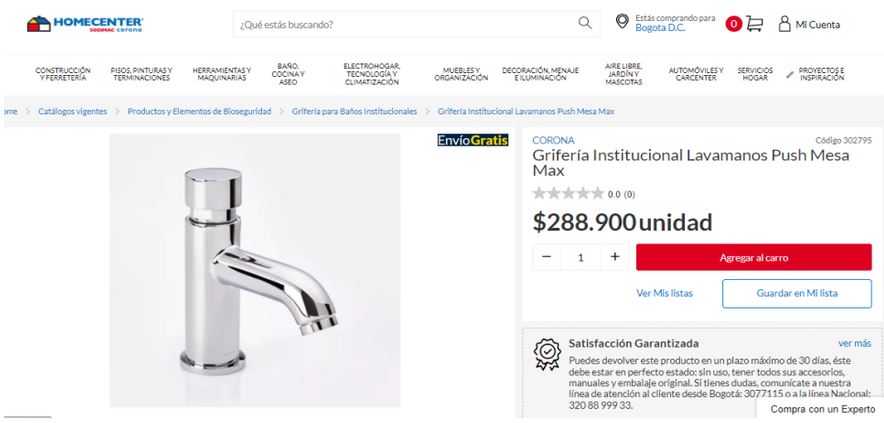


# GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS

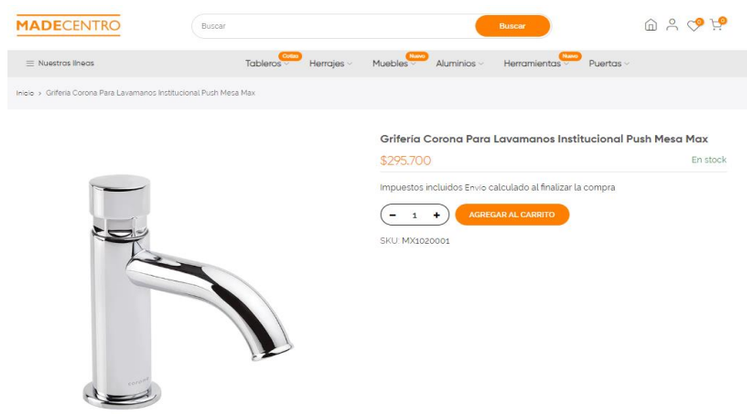
## COTIZACION 1




## COTIZACION 2

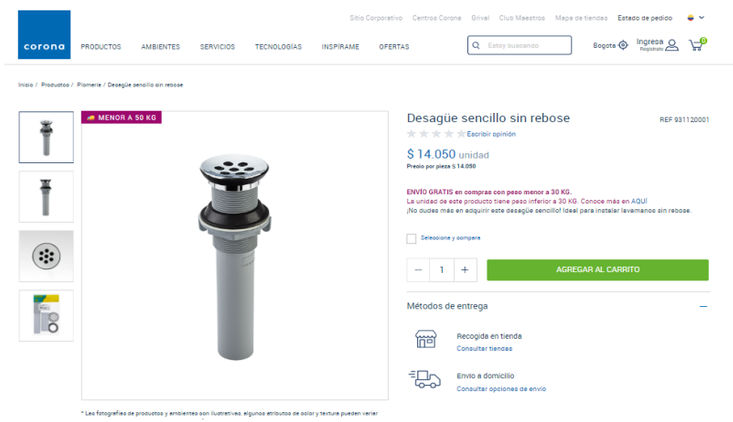



## COTIZACION 3

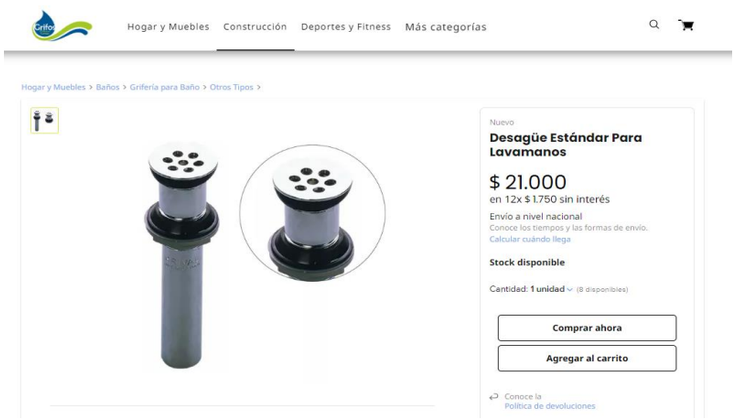


## DESAGUE LAVAMANOS

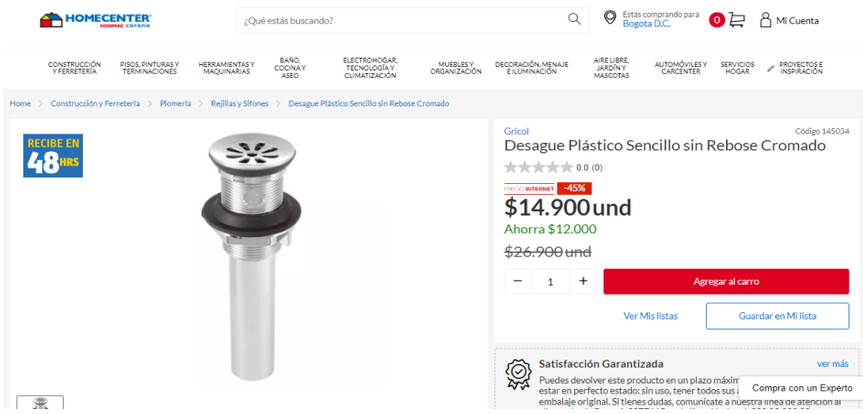
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**




**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP39 | UND | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de lavamanos para baño niños con griferia tipo push para el teatro servita la cual cuenta con todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas en sitio.<br>• Realizar el montaje e instalación del elemento.<br>• Verificar funcionamiento.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de lavamanos con griferia instalado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP40 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $43.487,99 | $2.174,40 | Contractual 3.4 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.174,40** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| SANITARIO NIÑOS | UN | 1,00 | $559.600,00 | $559.600,00 | Cotización |
| BRIDA SANITARIA RIGIDA DE 4" | UN | 1,00 | $52.450,32 | $52.450,32 | Contractual 3.4 |
| ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 5 | UN | 1,00 | $4.401,48 | $4.401,48 | Contractual 3.4 |
| SOLDADURA PARA TUBERÍAS EN PVC CONTENIDO 1 | UN | 0,03 | $58.562,78 | $1.756,88 | Contractual 3.4 |
| REMOVEDOR PVC 1/4 GL | UN | 0,02 | $42.668,99 | $853,38 | Contractual 3.4 |
| SELLADOR ELÁSTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC. | UN | 0,07 | $31.665,86 | $2.216,61 | Contractual 3.4 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$621.278,67** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,93 | 1,71 | $43.487,99 | Contractual 3.4 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$43.487,99** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$43.487,99** | |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$666.941,00** | |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
Representante Legal
*CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR CGC2023-4*

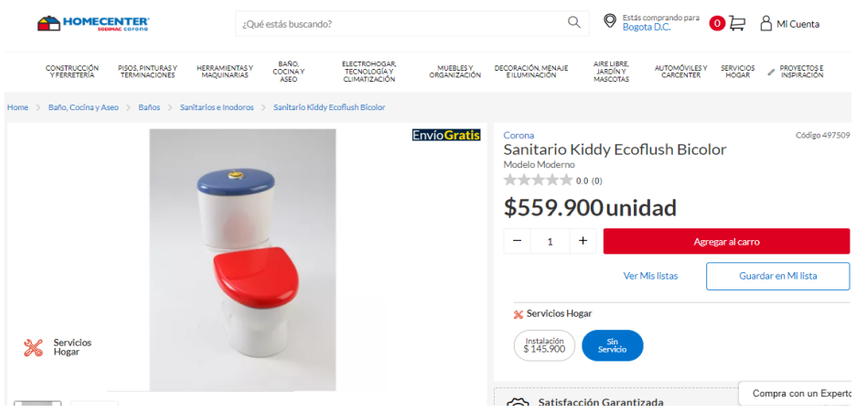
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| SANITARIO |
|---|

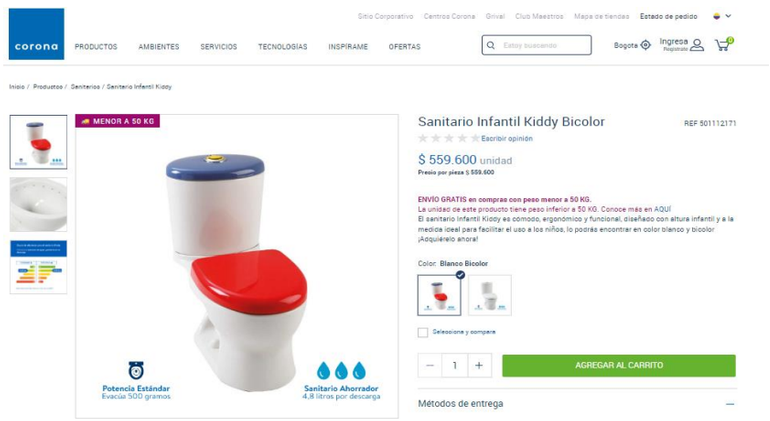
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP40 | UND | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de sanitario para el baño de niños del teatro servita la cual cuenta con brida y todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas en sitio.<br>• Realizar el montaje e instalación de sanitario.<br>• Verificar funcionamiento.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de sanitario instalado los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP41 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (3%m.o. ) | GLB | 1,00 | $2.898,72 | $2.898,72 | IDRD 17888 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $2.898,72 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMBIADOR PARA BEBES | UN | 1,00 | $1.849.000,00 | $1.849.000,00 | Cotización |
| TALADRO PERCUTOR 3/4" | | 0,030 | $30.534,00 | $916,02 | IDRD 17888 |
| BROCA HSS ¼" (Para metal) | | 0,250 | $7.617,00 | $1.904,25 | IDRD 17888 |
| CHAZOS PLASTICO 1/4 x 31/2" impacto concreto | | 4,000 | $559,00 | $2.236,00 | IDRD 17888 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL MATERIALES | | | | $1.854.056,27 | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $0,00 |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | $ 197.507,53 | 0,29 | $57.277,18 | IDRD 17888 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $57.277,18 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $57.277,18 | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $1.914.232,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 178888 | | |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
Representante Legal
*CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR CGC2023-4*

**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| CAMBIADOR PARA BEBES |
|---|

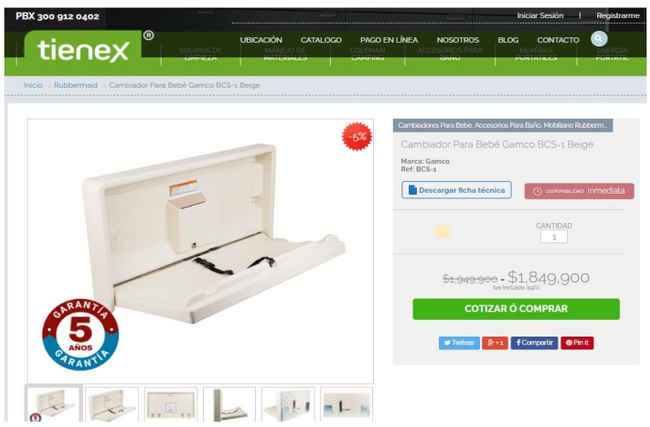
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP41 | UND | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de cambiador para bebes en el baño de niños del teatro servita la cual cuenta con todos los elementos para su instalación. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Verificar medidas en sitio.<br>• Realizar el montaje e instalación del elemento.<br>• Verificar funcionamiento.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de cambiador para bebes instalado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**ITEM 17888 IDRD**

| 17888 | CAMBIADOR DE PAÑAL EN POLIPROPILENO CON ESTRUCTURA | | UN | ENCHAPES, ACCESORIOS Y PAPELES | | | | $ 71.762,39 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMBIADOR DE PAÑAL EN POLIPROPILENO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA REF. 3-AA-KB200-00 DE ACCESORIOS Y ACABADOS O EQUIVALENTE. | | | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.933,58 | $ 2.933,58 |
| 003977 | Equipo | TALADRO PERCUTOR 3/4" | DD | 0,0300 | 0,00 % | 0,0300 | $ 30.534,00 | $ 916,02 |
| 000476 | Material | BROCA HSS ¼" (Para metal) | UN | 0,2500 | 0,00 % | 0,2500 | $ 7.617,00 | $ 1.904,25 |
| 107343 | Material | cambiador de pañal ref. 3-aa-kb110-ssre-inb de acc | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 000483 | Material | CHAZOS PLASTICO 1/4 x 31/2" impacto concreto | UN | 12,0000 | 0,00 % | 12,0000 | $ 559,00 | $ 6.708,00 |
| 106874 | Material | ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 586,72 | $ 586,72 |
| 11938 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,2900 | 0,00 % | 0,2900 | $ 197.507,53 | $ 57.277,18 |
| 12508 | Sub-análisis | Dia de Trasiego con 2 ayudantes** | DD | 0,0100 | 0,00 % | 0,0100 | $ 143.663,61 | $ 1.436,64 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP42 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (%m.o. ) | % | 0,03 | $40.328,00 | $1.210,00 | % Heramienta menor contractual |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $1.210,00 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL MATERIALES | | | | $0,00 |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de Material | | $ 50.000,00 | 0,067 | $3.350,00 | APU 1.1 |
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $3.350,00 | |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA (1 Oficla + 2 AYUDANTES + PRES) | HC | $ 33.978,33 | 1,19 | $40.328,00 | VER TABLA DE RENDIMIENTO |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $40.328,00 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $40.328,00 | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $44.888,00 |
|---|---|---|

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

TABLA DE RENDIMIENTO M2 X MATERIAL SOBRANTE

| Dia | Área m2 | m3 material sobrante | Rendimiento m3/m2 | Valor viaje | Valor m3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 105,00 | 7,04 | 0,067 | $ 350.000 | $ 50.000 |

TABLA DE RENDIMIENTO M2 X SEMANA MANTENIMIENTO CIELO RASO

| | Lunes | Martes | Miercoles | Jueves | Viernes | Sábado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M2 | 7,20 | 7,20 | 7,20 | 7,20 | 7,20 | 3,60 |

| Dia | 1 Semana (m2/Sem) | Horas | Rendimiento Hora/m2 |
|---|---|---|---|
| | 39,6 | 47 | 1,19 |

## LISTADO DE MANO DE OBRA

| unidad | Ítem | VALOR ($ COP) | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| mes | Salario mínimo legal mensual vigente - SMLMV básico 2023 | $1.160.000,0 | |
| mes | Subsidio de transporte 2023 | $140.606,0 | |
| mes | Salario mínimo legal mensual vigente - SMLMV 2023 + Subsidio de transporte 2023 | $1.300.606,0 | |
| día | Jornal + subsidio de transporte 2023 | $43.353,5 | |
| % | Factor prestacional vigente | $0,85 | |
| día | Jornal básico con factor prestacional | $71.533,3 | |
| mes | salario basico SMLMV 2023 con factor prestacional | $2.146.000,0 | |

| | Cantidad | unidad | Insumo | Precio ($ COP) | Factor prestacional | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | día | Oficial | **$ 121.606,7** | 1,7 | $ 121.606,7 |
| | 2 | día | Ayudante | **$ 75.110,0** | 1,05 | $ 150.220,0 |

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | Horas | Valor hora |
|---|---|---|---|---|
| Oficial (1) | h | $ 121.606,7 | 8,00 | $ 15.200,83 |
| Ayudante (2) | h | $ 150.220,0 | 8,00 | $ 18.777,50 |
| **Valor hora cuadrilla (HC)** | | | | **$ 33.978,33** |

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP42 | M2 | **REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)**<br><br>Este ítem se refiere a la nivelación del piso subyacente a la tarima y retiro de material, con el fin de instalar geomembrana y concreto para disminuir la humedad y cuidar la integridad del piso en madera nuevo que se va a instalar en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Retirar el material sobrante<br>• Realizar la nivelación de la base<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) del suelo nivelado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP43 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | CABLE COBRE 3#12 |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (%m.o. ) | % | 1,00 | $80,68 | $81,00 | IDRD13590 |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$81,00** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cable cobre 12 AWG THHN | ML | 5,100 | $ 2.795,00 | $14.254,50 | IDRD13590 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$14.254,50** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,01 | $1.614,00 | IDRD13590 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$1.614,00** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$1.614,00** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $15.950,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 13590 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP43 | ML | **CABLE COBRE 3#12**<br><br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de cable para las acometidas de los baños en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Rectificar medidas<br>• Instalación de cable<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de cable suministrado e instalado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| 13590 | Cable Cu 3#12+1#12+1#12+1#12 AWG THHN SUM+INS | | ML | 09 Eléctricas | | | | $ 15.948,87 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2948 | Equipo | HERRAMIENTA ELECTRICA % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 80,68 | $ 80,68 |
| 103838 | Material | cable cobre 12 AWG THHN | ML | 5,0000 | 2,00 % | 5,1000 | $ 2.795,00 | $ 14.254,50 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,0080 | 0,00 % | 0,0080 | $ 201.711,40 | $ 1.613,69 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1 | Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | ITEM No. | NP44 |
| | NOMBRE | ESTUCO SOBRE PAÑETE |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (%m.o. ) | % | 1,00 | $215,83 | $216,00 | IDRD00634 |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $216,00 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CAOLIN IMPALPABLE (saco de 25 Kg) | BTO | 0,092 | $ 15.372,00 | $1.411,15 | IDRD00634 |
| CEMENTO GRIS (APUS) | KG | 0,265 | $588,00 | $155,94 | IDRD00634 |
| LIJA DE AGUA 50-100 | UN | 0,021 | $ 1.278,00 | $27,35 | IDRD00634 |
| YESO BULTO DE (25 KG) | BTO | 0,01 | 28.936,00 | $295,15 | IDRD00634 |
| TOTAL MATERIALES | | | | $1.889,58 | |

**3. TRANSPORTES Y TRASIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $0,00 |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. ** | JRN | $ 201.711,40 | 0,0214 | $4.317,00 | IDRD00634 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $4.317,00 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $4.317,00 | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $6.423,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo:00634 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP44 | M2 | **ESTUCO SOBRE PAÑETE**<br>Este ítem se refiere a la aplicación de estuco sobre pañete para el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de estuco<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de estuco, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| 00634 | ESTUCO SOBRE PAÑETE | | M2 | PINTURA | | | | $ 6.422,04 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 215,83 | $ 215,83 |
| 001031 | Material | CAOLIN IMPALPABLE (saco de 25 Kg) | BTO | 0,0900 | 2,00 % | 0,0918 | $ 15.372,00 | $ 1.411,15 |
| 000581 | Material | CEMENTO GRIS (APUS) | KG | 0,2600 | 2,00 % | 0,2652 | $ 588,00 | $ 155,94 |
| 000532 | Material | LIJA DE AGUA 50-100 | UN | 0,0210 | 2,00 % | 0,0214 | $ 1.278,00 | $ 27,35 |
| 001080 | Material | YESO BULTO DE (25 KG) | BTO | 0,0100 | 2,00 % | 0,0102 | $ 28.936,00 | $ 295,15 |
| 11943 | Sub-análisis | CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. ** | JRN | 0,0214 | 0,00 % | 0,0214 | $ 201.711,40 | $ 4.316,62 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP45 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN). |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $2.806,31 | $2.806,31 | IDRD 18796 |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.806,31** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Luz Emergencia Led R1 2x1.6W | UND | 1,00 | $96.300,00 | $96.300,00 | COTIZACIÓN |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$96.300,00** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,1855 | $37.417,46 | IDRD 18796 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$37.417,46** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$37.417,46** | |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$136.524,00** | |

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18796.

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP45 | UND | **LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN).**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de luz de emergencia en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de lampara.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de lampara instalada, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**CODIGO IDRD 18796**

| Cód. | Tipo | Descripción | Und. | Cantidad | %Dsp | Cant. Total | Val Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18796 | | SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI | | | | $ 106.193,73 |
| | | Suministro instalación y puesta en servicio salida con luminaria SYLVANIA PANEL LED RD 24 W, redondo, temperatura de color 6500 K, flujo lumínico 1440 lm, tensión de operación 100-240 V, incluye cableado (bajo en halógenos, no propagadores de llama y baja emisión de humos opacos), ducteria EMT, cajas tipo rawelt, curvas y accesorios EMT, toma corriente, clabija, base y elementos para descolgar y/o empotar, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Consultoría intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal. | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.806,31 | $ 2.806,31 |
| 108821 | Material | Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG | ML | 12,0000 | 5,00 % | 12,6000 | $ 2.636,00 | $ 33.213,60 |
| 108949 | Material | CAJA OCTOGONAL TIPO E (1 ACCESO) DE 3/4" | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 105337 | Material | Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10) | UN | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 1.053,99 | $ 4.215,96 |
| 106838 | Material | CURVA 90° EMT 3/4" | UN | 1,0000 | 1,00 % | 1,0100 | $ 2.093,00 | $ 2.113,93 |
| 108958 | Material | LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 101314 | Material | TERMINAL EMT 3/4 " | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.446,00 | $ 1.446,00 |
| 003561 | Material | TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18 | UN | 2,0000 | 0,00 % | 2,0000 | $ 77,00 | $ 154,00 |
| 104980 | Material | TUBO CONDUIT EMT Ø 3/4" | ML | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 4.538,52 | $ 18.154,08 |
| 000810 | Material | UNION GALV. 3/4" EMT | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.590,01 | $ 1.590,01 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,1855 | 0,00 % | 0,1855 | $ 201.711,40 | $ 37.417,46 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

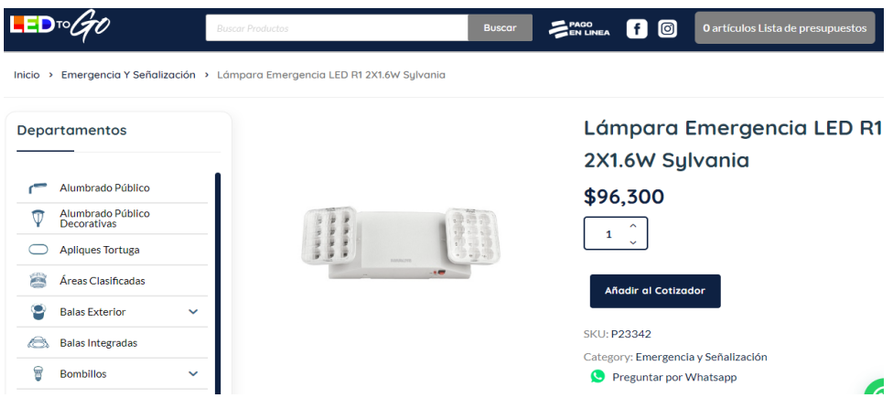
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| LAMPARAS |
|---|

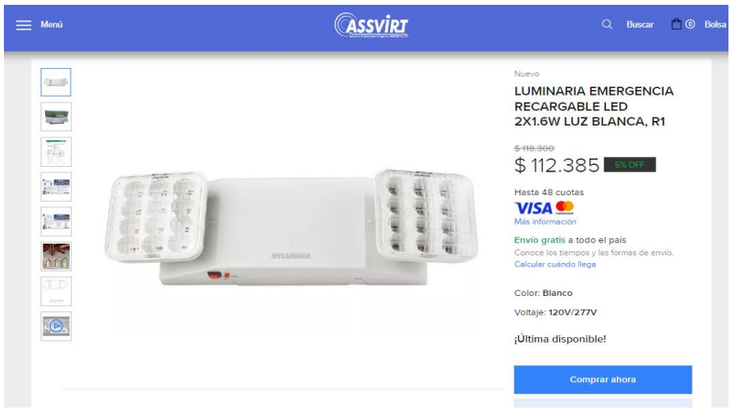
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP46 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN). |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $2.806,31 | $2.806,31 | IDRD 18796 |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.806,31** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA | | 1,00 | $16.800,00 | $16.800,00 | COTIZACIÓN |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$16.800,00** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,1855 | $37.417,46 | IDRD 18796 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$37.417,46** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$37.417,46** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $57.024,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 18796. | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP46 | UND | **LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN).**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de luz tipo tortuga en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de lampara.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de lampara instalada, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**CODIGO IDRD 18796**

| Cód. | Tipo | Descripción | Und. | Cantidad | %Dsp | Cant. Total | Val Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18796 | | SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI | | | | $ 106.193,73 |
| | | Suministro instalación y puesta en servicio salida con luminaria SYLVANIA PANEL LED RD 24 W, redondo, temperatura de color 6500 K, flujo lumínico 1440 lm, tensión de operación 100-240 V, incluye cableado (bajo en halógenos, no propagadores de llama y baja emisión de humos opacos), ducteria EMT, cajas tipo rawelt, curvas y accesorios EMT, toma corriente, clabija, base y elementos para descolgar y/o empotar, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Consultoría intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal. | | | | | | |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.806,31 | $ 2.806,31 |
| 108821 | Material | Cable de Cobre HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG | ML | 12,0000 | 5,00 % | 12,6000 | $ 2.636,00 | $ 33.213,60 |
| 108949 | Material | CAJA OCTOGONAL TIPO E (1 ACCESO) DE 3/4" | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 105337 | Material | Conector de Resorte y rosca empalme cable(12-10) | UN | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 1.053,99 | $ 4.215,96 |
| 106838 | Material | CURVA 90° EMT 3/4" | UN | 1,0000 | 1,00 % | 1,0100 | $ 2.093,00 | $ 2.113,93 |
| 108958 | Material | LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED RD 24 W | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 101314 | Material | TERMINAL EMT 3/4 " | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.446,00 | $ 1.446,00 |
| 003561 | Material | TORNILLO PARA LAMINA D= 3/8" LC #18 | UN | 2,0000 | 0,00 % | 2,0000 | $ 77,00 | $ 154,00 |
| 104980 | Material | TUBO CONDUIT EMT Ø 3/4" | ML | 4,0000 | 0,00 % | 4,0000 | $ 4.538,52 | $ 18.154,08 |
| 000810 | Material | UNION GALV. 3/4" EMT | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 1.590,01 | $ 1.590,01 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,1855 | 0,00 % | 0,1855 | $ 201.711,40 | $ 37.417,46 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

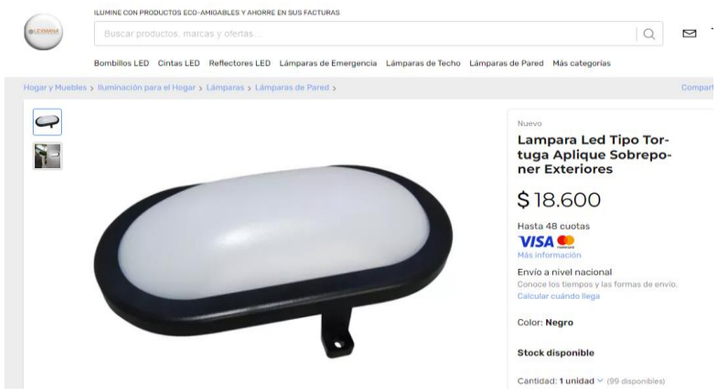
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| LAMPARAS |
|---|

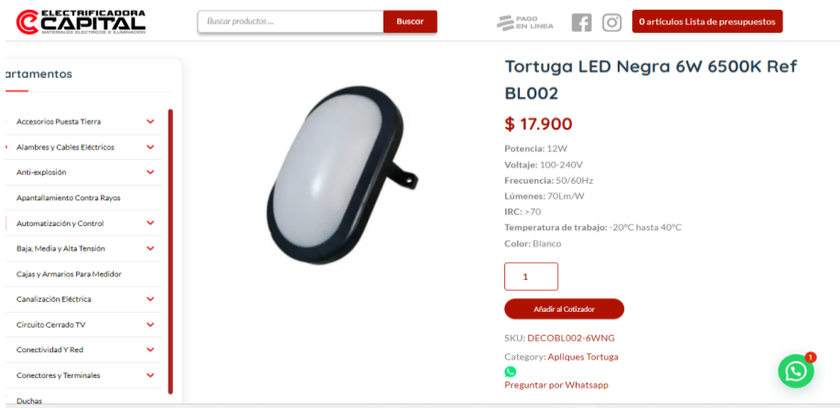
**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP47 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $2.017,11 | $2.017,11 | IDRD16093 |
| ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,40 | $10.719,00 | $4.287,60 | IDRD16093 |
| PLATAFORMA TRABAJO ALTURA 20m | HR | 0,20 | $148.842,00 | $29.768,40 | IDRD16093 - Se divide en las 5 lamparas el valor |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$36.073,11** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| REFLECTOR LED (100W) BLANCO FRIO EXTERIOR | UND | 1,00 | $100.758,00 | $100.758,00 | IDRD16093 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$100.758,00** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,2000 | $40.342,28 | IDRD16093 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $177.173,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16093. | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP47 | UND | **REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de reflector en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de lampara.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de lampara instalada, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**CODIGO IDRD 16093**

| 16093 | REFLECTOR LED (100W) (Sum+Instalación) en altura | | | UN | 09 Eléctricas | | | | $ 296.246,99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,4000 | 0,00 % | 0,4000 | $ 10.719,00 | $ 4.287,60 |
| 2948 | Equipo | HERRAMIENTA ELECTRICA % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.017,11 | $ 2.017,11 |
| 104389 | Equipo | PLATAFORMA TRABAJO ALTURA (Sobre camión) 20m | HR | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 148.842,00 | $ 148.842,00 |
| 105935 | Material | REFLECTOR LED (100W) BLANCO FRIO EXTERIOR | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 100.758,00 | $ 100.758,00 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,2000 | 0,00 % | 0,2000 | $ 201.711,40 | $ 40.342,28 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP48 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $2.017,11 | $2.017,11 | IDRD16093 |
| ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,40 | $10.719,00 | $4.287,60 | IDRD16093 |
| PLATAFORMA TRABAJO ALTURA 20m | HR | 0,20 | $148.842,00 | $29.768,40 | IDRD16093 - Se divide en las 5 lamparas el valor |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$36.073,11** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| REFLECTOR LED (50W) BLANCO FRIO EXTERIOR | UND | 1,00 | $44.162,00 | $44.162,00 | COTIZACIÓN |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$44.162,00** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | $ 201.711,40 | 0,2000 | $40.342,28 | IDRD16093 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$40.342,28** | |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$120.577,00** | |

Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 16093. Se modifica valor de reflector

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP48 | UND | **REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de reflector en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de lampara.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de lampara instalada, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**CODIGO IDRD 16093**

| 16093 | REFLECTOR LED (100W) (Sum+Instalación) en altura | | | UN | 09 Eléctricas | | | | $ 296.246,99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,4000 | 0,00 % | 0,4000 | $ 10.719,00 | $ 4.287,60 |
| 2948 | Equipo | HERRAMIENTA ELECTRICA % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 2.017,11 | $ 2.017,11 |
| 104389 | Equipo | PLATAFORMA TRABAJO ALTURA (Sobre camión) 20m | HR | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 148.842,00 | $ 148.842,00 |
| 105935 | Material | REFLECTOR LED (100W) BLANCO FRIO EXTERIOR | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 100.758,00 | $ 100.758,00 |
| 11941 | Sub-análisis | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | JRN | 0,2000 | 0,00 % | 0,2000 | $ 201.711,40 | $ 40.342,28 |

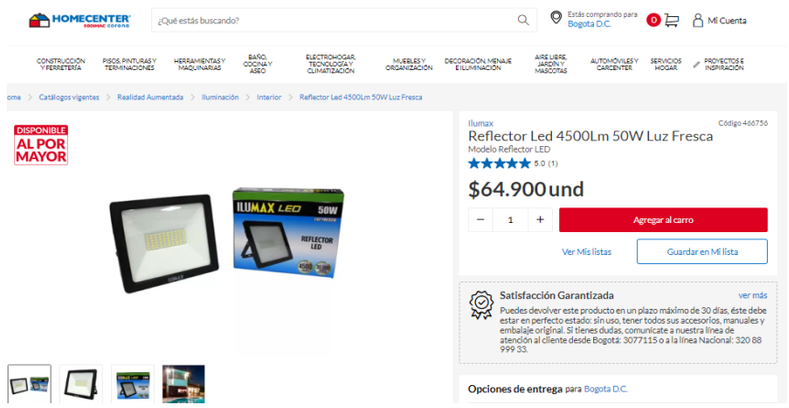
**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| LAMPARAS |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




| Valor | IVA 19% | Total |
|---|---|---|
| $ 37.111 | $ 7.051 | $ 44.162 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP49 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M ** |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $296,51 | $296,51 | IDRD10817 |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$296,51** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3) | M3 | 0,0263 | $378.598,84 | $9.957,15 | IDRD10817 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$9.957,15** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | | $ 14.566,67 | 0,006 | $87,40 | IDRD10817 |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$87,40** | |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.** | JRN | $ 197.507,53 | 0,0460 | $9.085,35 | IDRD10817 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$9.085,35** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$9.085,35** | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $19.426,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 10817 | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP49 | UND | **PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M ****<br>Este ítem se refiere al pañete liso sobre muros en el teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de lampara.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por Metro Lineal (ML) de pañete liso sobre muros, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**CODIGO IDRD 10817**

| 10817 | Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a<0.60 m ** | ML | 06 Mamposteria y pañetes | | | | $ 19.426,41 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 296,51 | $ 296,51 |
| 11938 | Sub-análisis CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | JRN | 0,0460 | 0,00 % | 0,0460 | $ 197.507,53 | $ 9.085,35 |
| 00269 | Sub-análisis MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3) | M3 | 0,0250 | 5,00 % | 0,0263 | $ 378.598,84 | $ 9.957,15 |
| 10210 | Sub-análisis Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml | M3 | 0,0060 | 0,00 % | 0,0060 | $ 14.566,67 | $ 87,40 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP50 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO |
| | UNIDAD | ML |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | % | 1,00 | $54,68 | $54,68 | IDRD12661 |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $54,68 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| Perfil Perforado Ángulo Esquinero 90° 2,44mt | UN | 0,5250 | $ 6.200,00 | $3.255,00 | Rendiemiento IDRD12661 Cotización material |
| TOTAL MATERIALES | | | | $3.255,00 | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $0,00 |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBANILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | $ 201.036,18 | 0,0136 | $2.734,09 | IDRD12661 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $2.734,09 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $2.734,09 | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $6.044,00 |
|---|---|---|
| Se toma como referencia de los Analisis de precios unitarios a 21 de septiembre de 2023 del IDRD. Codigo: 12661 | | |

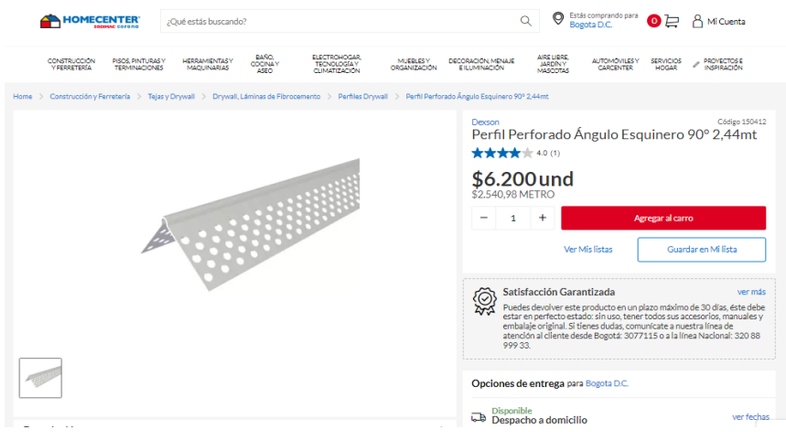
**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

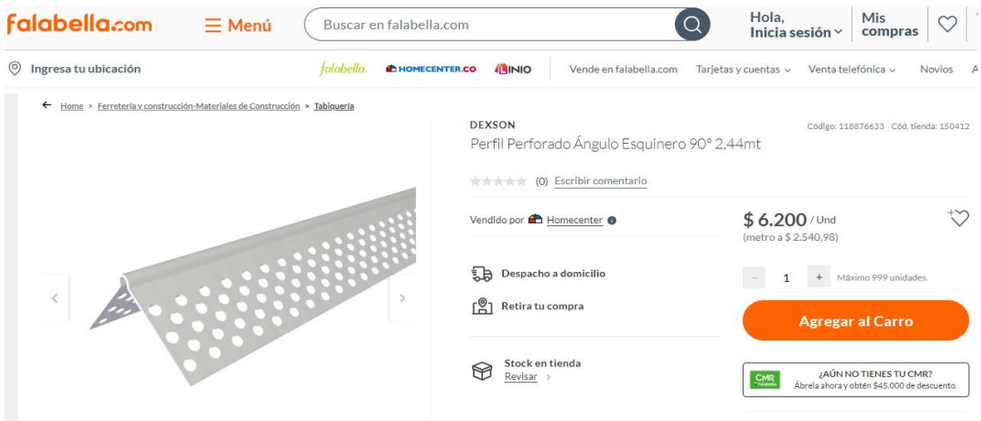
**COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP**

| LAMPARAS |
|---|

**COTIZACION 1**




**COTIZACION 2**



**COTIZACION 3**




**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP50 | ML | **PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO**<br>Este ítem se refiere al perfil perforado angulo esquinero del teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación deperfil<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro lineal (ml) de esquinero instalado, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| 12661 | ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MUROS (SUM+INST). | | ML | PINTURA | | | | $ 4.687,67 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1,0000 | --- | 1,0000 | $ 54,68 | $ 54,68 |
| 102738 | Material | ESQUINERO BLANCO X 2.40M - PVC | UN | 0,5000 | 5,00 % | 0,5250 | $ 2.059,00 | $ 1.080,98 |
| 002957 | Material | PEGANTE DE CAUCHO (PL-85) | GLN | 0,0080 | 5,00 % | 0,0084 | $ 97.372,00 | $ 817,92 |
| 11936 | Sub-análisis | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.** | JRN | 0,0136 | 0,00 % | 0,0136 | $ 201.036,18 | $ 2.734,09 |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP51 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $45.662,29 | $2.283,11 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.283,11** |

**% HERRAMIENTA MENOR CONTRACTUAL**

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| PUERTAS METÁLICAS EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADAS.BATIENTE O CORREDIZA | M2 | 1,0000 | $ 949.211 | $949.210,65 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$949.210,65** |

**COTIZACIÓN DE PROVEEDOR**

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 1,80 | $45.662,29 |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$45.662,29** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$45.662,29** |

***COTIZACIÓN DE PROVEEDOR**
***VALOR DEL JORNAL**

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $997.156,00 |
|---|---|---|

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP51 | M2 | **PUERTA METALICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS. INSTALADA. BATIENTE**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta metalica del teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de puerta<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de puerta, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

Ç

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP52 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA |
| | UNIDAD | M2 |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $50.735,88 | $2.536,79 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$2.536,79** |

**% HERRAMIENTA MENOR CONTRACTUAL**

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| PUERTAS METALICAS EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADAS.BATIENTE O CORREDIZA | M2 | 1,0000 | $ 1.046.727,33 | $1.046.727,33 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$1.046.727,33** |

**COTIZACIÓN DE PROVEEDOR**

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| JADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 25.367,94 | 2,00 | $50.735,88 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$50.735,88** |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$50.735,88** |

***COTIZACION DE PROVEEDOR**
***VALOR DEL JORNAL**

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $1.100.000,00 |
|---|---|---|
| | | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP52 | M2 | **PUERTA METALICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS. INSTALADA. CORREDIZA**<br>Este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta metalica del teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de puerta<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de puerta, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

Ç

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | |
|---|---|---|
| | **ITEM No.** | **NP53** |
| | **NOMBRE** | PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS) |
| | **UNIDAD** | **M2** |
| | **FECHA** | **5/12/2023** |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $28.446,76 | $1.422,34 | CONTRACTUAL APU 8.1 |
| PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V | DIA | 0,150 | $27.886,87 | $4.183,03 | CONTRACTUAL APU 8.1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO** | | | | **$5.605,37** | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS) | M2 | 1,00 | $32.821,58 | $32.821,58 | COTIZACIÓN DE PROVEEDOR |
| CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACIÓN 20 KG | UN | 0,05 | $26.775,20 | $1.338,76 | CONTRACTUAL APU 8.1 |
| ADHESIVO PARA ENCHAPES BASE EN CEMENTO CON LATEX X 25 KG (BLANCO). | BULTO | 0,04 | $44.381,13 | $1.775,25 | CONTRACTUAL APU 8.1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | **$35.935,59** | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL TRANSPORTE** | | | | **$0,00** |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCIÓN CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 23.905,02 | 1,19 | $28.446,97 | CONTRACTUAL APU 8.1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$28.446,97** | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | **$28.446,97** | |
| **OBSERVACIONES** | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$69.988,00** | |

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP53 | M2 | **PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS)**<br><br>Este ítem se refiere al piso para los baños del teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br><br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de ceramica<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br><br>La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de ceramica instalada, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br><br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |



**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA



**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

| LICITACION PUBLICA No. FDLUSA-LP-008-2023 | APU | Revisión : 1<br>Fecha : 5-dic-23 | CGC-2023 CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|---|---|

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM No. | NP54 |
|---|---|---|
| | NOMBRE | LAVAMANOS EN CORIAN (A: 0,50CM L:1,25CM) INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE |
| | UNIDAD | UND |
| | FECHA | 5/12/2023 |

**1. HERRAMIENTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UN | REND./UN | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR (5%m.o. ) | GLB | 0,05 | $95.620,08 | $4.781,00 | % HERRAMIENTA MENOR CONTRACTUAL |
| TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO | | | | $4.781,00 | |

**2. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| MESON CORIAN | 1,00 | 1,0000 | $ 2.064.056,92 | $2.064.056,92 | COTIZACIÓN DE PROVEEDOR |
| TOTAL MATERIALES | | | | $2.064.056,92 | |

**3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS**

| DESCRIPCIÓN (13) | | VALOR BASE | (RENDIMIENTO) | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL TRANSPORTE | | | | $0,00 |

**4. MANO DE OBRA DIRECTA**

| DESCRIPCION CUADRILLA | UN | Vr JORNAL | RENDIMIENTO | VR. TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | $ 23.905,02 | 4,00 | $95.620,08 | CONTRACTUAL APU 8.1 |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | $95.620,08 | |
| MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte; | | | | | |
| TOTAL MANO DE OBRA | | | | $95.620,08 | |

| OBSERVACIONES | TOTAL COSTO DIRECTO | $2.164.458,00 |
|---|---|---|

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| ÍTEM | UNIDAD DE MEDIDA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS |
|---|---|---|
| NP54 | UND | **LAVAMANOS EN CORIAN (A: 0,50CM L:1,25CM) INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE**<br>Este ítem se refiere al lavamanos en material corian para los baños del teatro de Servita. Todos los materiales y equipos a utilizar deben ser de primera calidad, y se debe cumplir con su correcto proceso constructivo.<br>**ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:**<br>• Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.<br>**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**<br>• Ubicar el lugar de trabajo.<br>• Instalación de lavamanos.<br>**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**<br>La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de lavamanos, los cuales seran debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU.<br>**NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA**
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO
CONTRATISTA

**CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO**
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA